**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

Акционерное общество «Интернейншнл Инфрастракчер Сервисез» (ОГРН 1047796724612 ИНН 7703529224, 117198, город Москва, Ленинский проспект, дом 113/1), именуемое далее «Продавец», в лице конкурсного управляющего Гусева Константина Леонидовича (ИНН 434601356961, СНИЛС 058-786-466-30, рег. №881, адрес: 115280, г. Москва, а/я 45), члена Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7705494552 ОГРН 1037705027249, адрес: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д. 17), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-150899/17-175-215Б от 17.01.2020 г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с настоящим Договором Претендент обязуется внести на расчетный счет Организатора торгов денежные средства в качестве задатка для участия в торгах.
   2. Размер задатка: 10% от начальной цены лота на соответствующем этапе снижения цены продажи имущества Должника.
   3. Под торгами для целей настоящего Договора понимаются открытые электронные торги посредствам публичного предложения c закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Акционерного общества «Интернейншнл Инфрастракчер Сервисез» (ОГРН 1047796724612 ИНН 7703529224, 117198, город Москва, Ленинский проспект, дом 113/1).
   4. Информационное сообщение о торгах опубликовано:

* в газете «Коммерсантъ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* на электронной площадке «Ру-Трейд», адрес в сети интернет: <http://www.ru-trade24.ru/>.
  1. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению Договора купли-продажи при признании Претендента победителем торгов.
  2. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет: 40702810238000040790 в ПАО «Сбербанк» г. Москва, БИК 044525225 к/с № 30101810400000000225, получатель: АО «ИИС» (ИНН 7703529224, КПП 772801001), назначение платежа: «задаток для участия в торгах по продаже имущества АО «ИИС» в составе лота №1, без НДС».

Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в информационном сообщении счет Организатора торгов не позднее последнего дня периода действия цены, установленной для определенного периода проведения торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

* 1. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
  2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**
   1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.
   2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
   3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
   4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества должника.
   5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
3. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ПРЕТЕНДЕНТ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Акционерное общество |  | |
| «Интернейншнл Инфрастракчер Сервисез» |  | |
| ОГРН 1047796724612  ИНН 7703529224, 117198  Юридический адрес: город Москва, Ленинский проспект, дом 113/1  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /К.Л. Гусев/  М.П. |  | |
|  | |
|  | |