

Договор о задатке № _____

г. Воронеж

«____»

2021 г.

Финансовый управляющий Шевченко Максим Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 20.08.2018 г. по делу А54-3076/2017 о признании банкротом Торопова Владимира Иннокентьевича, и Определения Арбитражного суда Рязанской области от 19.11.2020 г. по делу №А54-3076/2017, а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности Торопову Владимиру Иннокентьевичу, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**» с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. Предмет договора

Для участия в торгах по выставленному на продажу:

№ ЛОТА	Наименование	Кадастровый номер	Площадь
1	Земельный участок	62:20:0044101:1	11 130 м ²
	Здание (сторожевая будка)	62:20:0043801:876	23,5 м ²
	Здание (склад)	62:20:0043801:995	450 м ²
	Здание (ангар)	62:20:0043801:992	324 м ²
	Здание (склад)	62:20:0043801:825	5 494 м ²
	Здание (склад)	62:20:0043801:993	650,8 м ²

Заявитель на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности Торопову Владимиру Иннокентьевичу (Далее Положение о торгах), утвержденного 13.11.2020 г. Арбитражным судом Рязанской области оплачивает задаток в счет обеспечения оплаты Имущества Должника.

Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов и гарантирует его соблюдение.

2. Порядок расчета суммы задатка

2.1. Задаток оплачивается в размере **10 (Десяти)** процентов от начальной цены продажи Имущества соответственно конкретному этапу (шагу) торгов.

3. Порядок внесения задатка

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

Задаток считается оплаченным с даты поступления всей суммы на специальный р/с - ФИО получателя Торопов Владимир Иннокентьевич № 40817810153000273737 в ПАО Сбербанк Рязанское отделение №8606, БИК 046126614, Кор/сч: 30101810500000000614.

В случае не поступления задатка в установленный срок в полной сумме обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Порядок возврата и удержания задатка

Задаток возвращается в следующих случаях:

- Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:
- Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.
- Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
- Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися - суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

Организатор возвращает задаток на счет, указанный заявителем после проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах торгов, не заключил или не оплатил договор купли-продажи имущества в срок 30 суток с момента заключения последнего.

Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при заключении соответствующего договора купли-продажи.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий Шевченко М.Н.

член Союза АУ «СРО СС»

Реквизиты для перечисления:

р/с - ФИО получателя Торопов Владимир
Иннокентьевич № 40817810153000273737 в ПАО
Сбербанк Рязанское отделение №8606, БИК
046126614, Кор/сч: 30101810500000000614.

Заявитель

Шевченко М.Н.

М. П.

М. П.