ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | \_\_.\_\_\_\_\_\_.2021 |

**Общество с ограниченной ответственностью «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ»,** именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующее на основании договора возмездного оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов от 14.01.2021, в лице Тюрина Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава и доверенности №2 от 18.12.2019, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. В силу настоящего Договора Заявитель обязуется до окончания срока представления заявок на участие в торгах уплатить в качестве задатка на расчетный счет организатора торгов денежные средства в сумме, равной 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения.

2. Под торгами для целей настоящего Договора понимаются торги по продаже имущества Акционерного общества «СУ-155», (далее – Должник) посредством публичного предложения по продаже: Лот №3: **часть нежилого здания**, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 16 114,1 кв.м., инв. № 276:079-2275, лит.Б (1-ый этаж – номера помещений по плану: 1,2,3,4,5,6,7,8,9 общей площадью 7640,1 кв.м.; 2-ой этаж – номера помещений по плану: 1,2,3,4,5,6,7 общей площадью 7419,0 кв.м.; 3-ий этаж -номера помещений по плану: 1,2,6,7,8 общей площадью 702,5 кв.м.; 1-ый технический этаж – номера помещений по плану: 1,2,3 общей площадью 269,1 кв.м.; 2-ой технический этаж – номер помещения по плану: 1 общей площадью 83,4 кв.м.), адрес: Московская область, г. Серпухов, шоссе Московское, д.55, кадастровый номер: 50:58:0030101:5863; ранее присвоенный государственный учетный номер: условный номер: 50-50-58/013/2008-268, Кадастровый номер: 50:58:0030301:5185; **часть нежилого здания**, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 1 401,2 кв.м., адрес: Московская область, г. Серпухов, ш. Московское, д. 55, кадастровый номер: 50:58:0030301:923, ранее присвоенный государственный учетный номер: инв. № 276:079-2275; **право аренды земельного участка**, общей площадью 29 000 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть), адрес: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, Московское шоссе, кадастровый: 50:58:0030101:44.

**II. Общие положения**

3. Стороны согласились, что задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения участия Заявителя в торгах в случае его допуска к участию в торгах, а также исполнения Заявителем обязанности заключить договор купли-продажи имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.

4. Стороны согласились, что внесение Заявителем задатка является одним из обязательных и неотъемлемых условий допуска к участию в торгах. Если в установленный настоящим Договором срок денежные средства в полном объеме не поступят на расчетный счет организатора торгов, задаток будет считаться невнесенным, обязательство по внесению Заявителем задатка неисполненным, Заявитель не допускается к участию в торгах.

5. В случае признания Заявителя победителем торгов при заключении договора купли-продажи имущества сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения денежного обязательства по уплате цены по заключенному договору.

# III. Внесение задатка

6. Задаток подлежит внесению на расчетный счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| расчетный счет №: | 40702810900000031183 |
| наименование банка: | ПАО АКБ «АВАНГАРД» |
| БИК: | 044525201 |
| корреспондентский счет №: | 30101810000000000201 в ГУ Банка России по ЦФО |
| наименование получателя: | ООО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ» |
| ИНН получателя: | 4401146484 |
| КПП получателя: | 770501001 |
| назначение платежа: | Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО «СУ-155» в составе лота № (указать номер лота), без НДС |

7. Задаток должен быть уплачен Заявителем в соответствии с настоящим Договором единым платежом в валюте Российской Федерации (рублях) и денежные средства должны поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее истечения периода действия соответствующей цены, в рамках которого подается заявка на участие в торгах.

8. Стороны согласились, что обязанность по внесению задатка в соответствии с настоящим Договором будет считаться исполненной исключительно с момента зачисления (поступления) денежных средств в полном объеме на специальный счет Должника.

9. Стороны согласились, что единственным надлежащим документом, подтверждающим поступление денежных средств на специальный счет Должника, является выписка обслуживающего специальный счет Должника банка.

10. Стороны согласились, что условия, предусмотренные пунктами 7 – 9, 13 настоящего Договора, являются существенными условиями настоящего Договора.

**IV. Возврат денежных средств**

11. Организатор торгов обязуется возвратить на расчетный счет Заявителя денежные средства в размере уплаченного Заявителем задатка:

11.1. Если Заявитель отозвал заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах;

11.2. Если Заявителем подана новая заявка без отзыва первоначальной, и это привело к тому, что ни одна из поданных им заявок не рассмотрена;

11.3. Если Заявителю будет отказано в допуске к участию в торгах;

11.4. Если Заявитель не признан победителем торгов;

11.5. Если торги отменены Организатором торгов;

11.6. Если торги признаны несостоявшимися.

12. Денежные средства в размере уплаченного Заявителем задатка не возвращаются, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества.

**VI. Заключительные положения**

13. Стороны согласились, что на сумму уплаченного Заявителем в соответствии с настоящим Договором задатка какие-либо проценты не начисляются и Заявитель не вправе требовать их начисления и уплаты.

14. Настоящий Договор считается заключенным:

14.1. С момента получения оператором электронной площадки настоящего договора в электронной форме, подписанного электронно-цифровой подписью Заявителя;

14.2. С момента поступления задатка от Заявителя на расчетный счет организатора торгов (что считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего договора о задатке).

15. Настоящий Договор действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

16. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

17. Стороны согласились, что все возможные споры и разногласия из настоящего Договора должны разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности достижения приемлемого соглашения путем переговоров, такие споры и разногласия подлежат разрешению Арбитражным судом города Москвы.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****ООО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ»** | **Заявитель:** |
|  |  |
| Адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д.14, стр.9, оф.307 |  |
| ОГРН: 1134401013229ИНН: 4401146484КПП: 770501001р/с № 40702810900000031183Банк: ПАО АКБ «АВАНГАРД»к/с № 30101810000000000201 | ОГРНИННКПП |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Тюрин Ю.С.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | М.П. |

М.П.