

Договор о задатке № _____

г. Воронеж

« ____ » _____ 2020 г.

Финансовый управляющий Латышев Денис Вячеславович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 09.08.2019 г. по делу А12-25227/2019 о признании банкротом Охотского Александра Сергеевича, а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности Охотского Александра Сергеевича являющегося предметом залога ПАО Банк "ФК Открытие", именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**» с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по выставленному на продажу **Лоту №1 Недвижимость: 3 (трех) комнатная квартира, общей площадью 60.8 кв.м., жилой площадью 40,0 кв.м., расположенной на 1 этаже двухэтажного дома по адресу: Волгоградская область, р.п. Городище, улица Мелиораторов, д.2 кв. 9. Кадастровый номер: 34:03:00:000000:002330:009.**

Заявитель на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности Охотскому Александру Сергеевичу являющегося предметом залога ПАО Банк "ФК Открытие" (Далее Положение о торгах), утвержденного 02.12.2020 г. Арбитражным судом Волгоградской области оплачивает задаток в счет обеспечения оплаты Имущества Должника.

1.1. Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов и гарантирует его соблюдение.

2. Порядок расчета суммы задатка

2.1. Задаток оплачивается в размере **10 (Десять)** процентов от начальной цены продажи Имущества соответственно конкретному этапу (шагу) торгов.

3. Порядок внесения задатка

3.1. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

3.2. Задаток считается оплаченным с даты поступления всей суммы на специальный р/с - ФИО получателя Охотский Александр Сергеевич № 40817810113003983325 доп. офис №9013/0161 ПАО СБЕРБАНК, БИК банка 042007681, кор/счет банка 30101810600000000681.

3.3. В случае не поступления задатка в установленный срок в полной сумме обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Порядок возврата и удержания задатка

4.1. Задаток возвращается в следующих случаях:

- Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:
- Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.

- Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
- Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

4.2. При признании торгов не состоявшимися и заключением договора купли - продажи с единственным участником торгов, в случае отказ последнего от заключения договора задаток не возвращается и подлежит включению в конкурсную массу должника.

4.3. Организатор возвращает задаток на счет, указанный заявителем после проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

4.4. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах торгов, не заключил или не оплатил договор купли-продажи имущества в срок 30 суток с момента заключения последнего.

4.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при заключении соответствующего договора купли-продажи.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий

Латышев Д.В.

член Союза АУ «СРО СС»

Реквизиты для перечисления:

р/с, ФИО получателя Охотский Александр Сергеевич № 40817810113003983325 доп. офис №9013/0161 ПАО СБЕРБАНК, БИК банка 042007681, кор/счет банка 30101810600000000681

Заявитель

_____ **Латышев Д.В.**

М. П.

М. П.