

г. Воронеж

«_____» _____ 2019 г.

Финансовый управляющий Родюшкин Илья Сергеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 14.03.2018 г. по делу А55-13664/2017 о признании банкротом Джаббаров Кадыра Алийевича, а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности Джаббарову Кадыру Алийевичу, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. Предмет договора

Для участия в торгах по выставленному на продажу Лоту №1 Земельный участок с кадастровым номером 63:02:0403014:652, общей S - 1 016 м2 с улучшениями, в виде объекта незавершенного строительства, S - 365.5 м 2 с кадастровым номером 63:02:0302002:951 расположенными по адресу Самарская область, с. Солнечная Поляна, ул. Лесная, д.38. Принадлежащие должнику на праве обще долевой собственности, доля в праве 1/2.

1.1. Заявитель на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности Джаббарову Кадыру Алийевичу (Далее Положение о торгах), утвержденного 07.09.2020 г. Арбитражным судом Самарской области по делу № А55-13664/2017.

1.2. Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов и гарантирует его соблюдение.

2. Порядок расчета суммы задатка

2.1. Задаток оплачивается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества соответственно конкретному этапу (шагу) торгов.

3. Порядок внесения задатка

3.1. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

3.2. Задаток считается оплаченным с даты поступления всей суммы на специальный р/с - Реквизиты для перечисления задатка:

ФИО получателя: Джаббаров Кадыр Алийевич

Банк получателя: Доп. офис № 9013/0161 ПАО Сбербанк Бик: 042007681 Счет получателя: 40817810013004033934

3.3. В случае не поступления задатка в установленный срок в полной сумме обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Порядок возврата и удержания задатка

4.1. Задаток возвращается в следующих случаях:

- Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:
- Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.

- Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
- Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

4.2. При признании торгов не состоявшимися и заключением договора купли - продажи с единственным участником торгов, в случае отказ последнего от заключения договора задаток не возвращается и подлежит в включению в конкурсную массу должника.

4.3. Организатор возвращает задаток на счет, указанный заявителем после проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

4.4. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах торгов, не заключил или не оплатил договор купли-продажи имущества в срок 30 суток с момента заключения последнего.

4.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при заключении соответствующего договора купли-продажи.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий

Родюшкин И.С.

член Союза АУ «СРО СС»

Реквизиты для перечисления:

р/с - ФИО получателя **Джаббаров Кадыр**

Алийевич

Банк получателя: Доп. офис № 9013/0161 ПАО

Сбербанк Бик: 042007681 Счет получателя:

40817810013004033934

Заявитель

_____ **Родюшкин И.С.** _____

М. П.

М. П.