**ДОГОВОР**

**о внесении задатка**

Российская Федерация,

Город Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 год

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Дженсер Ясенево» (ОГРН 1037729006501, ИНН 7729424995, 117574, г. Москва, Новоясеневский проспект, д. 8, стр. 1) Пушнова Екатерина Сергеевна (ИНН **111501450033**, СНИЛС 112-254-707 11, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих СРО № 8971, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Северная столица» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173; 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.15, лит. "А"), действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 09.11.2018 (резолютивная часть от 07.11.2018) по делу № А40-55781/18, с одной стороны, и

 с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в торгах в электронной форме по продаже имущества и имущественных прав ООО «Дженсер Ясенево», проводимых в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов (далее – Извещение), опубликованном в газете «Коммерсантъ» от 31.10.2020 года, Претендент вносит задаток в размере не менее 10 (десяти) процентов от начальной цены лота, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2. Претендент обязуется внести задаток не позднее даты окончания приема заявок на открытых торгах. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на расчетный счет организатора торгов, по следующим реквизитам: ООО «Дженсер Ясенево»: ИНН 7729424995, ОГРН1037729006501, р/с № 40702810638000053581, открытый в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

3. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

4. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.

5. В случае победы Претендента на торгах и признания его Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

6. В случае отказа Организатора торгов от подписания Протокола торгов Организатор обязан вернуть Претенденту, признанному Победителем торгов, задаток в двойном размере не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

7. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов****Конкурсный управляющий****ООО «Дженсер Ясенево»** | **Претендент:** |
| ИНН/КПП 7729424995/774901001ОГРН 1037729006501117574, г. Москва, Новоясеневский проспект, д. 8, стр. 1Адрес электронной почты: otpushnova@mail.ru**Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Пушнова Е.С.** |  |