ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Лот № 1

г. Санкт-Петербург «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Финансовый управляющий Николаева Надежда Борисовна, действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.11.2019 г. по делу № А56-103695/2019, именуемая в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Задаток), что составляет 10 % от начальной цены продажи имущества, а организатор принимает Задаток по следующим реквизитам: получатель: Ломановская Тамара Петровна, р/сч. 40817810418060003615, Филиал № 7806, Банк «ВТБ» (ПАО), к/с 30101810240300000707, БИК 044030707, без НДС в счет обеспечения исполнения Заявителем обязательства по оплате имущества Продавца (Имущество), торги по продаже которого проводятся.
2. Задаток должен быть перечислен до подачи заявки на участие в торгах и считается внесенным с даты зачисления денежных средств на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора.
3. Задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, если:

* Заявитель отозвал поданную заявку на участие в торгах до принятия решения о допуске заявителей к участию в торгах;
* принято решение об отказе в признании Заявителя участником торгов;
* Заявитель не участвовал в торгах;
* Заявитель участвовал в торгах, но не признан их победителем.

В случае возврата задатка заявителю, участнику оплата услуг банка по возврату денежных средств заявителю, участнику не относится на имущество должника, подлежат оплате из средств задатка, зачисленных заявителем, участником.

1. Задаток не возвращается Заявителю, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонился или отказался от подписания протокола о результатах проведения торгов или договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего предложения или не перечислил полную стоимость оплаты приобретенного имущества в течение 5 (пяти) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.
2. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для Продавца и Заявителя, вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами предусмотренных в нем обязательств.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | | | | |  |  | **Заявитель** | | | | |  |
|  | | | |  | |  | ИНН/КПП | | | |  | |
|  | | |  | | |  | Р/с |  | | | | |
|  | | | | | |  |  | | | | | |
| К/с |  | | | | |  | К/с | |  | | | |
| БИК | |  | | | |  | БИК | | |  | | |