

Договор о задатке № _____

г. Воронеж

«_____» _____ 2019 г.

Финансовый управляющий Латышев Денис Вячеславович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 25.06.2019 г. по делу № А60-27879/2019. Силкина Дмитрия Валентиновича, а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности Силкина Дмитрия Валентиновича, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. Предмет договора

Для участия в торгах по выставленному на продажу
Лоту №1 Бокс ОК – 5673, площадь: общая 18,2 кв.м, Кад. Номер: 66:41:0601022:1196, расположенный по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.9, ул. Красноармейская, д.26, помещение 31

1.1. Заявитель на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности Силкину Дмитрию Валентиновичу (Далее Положение о торгах), утвержденного 06.07.2020 г. Арбитражным судом Свердловской области по делу № А60-27879/2019.

1.2. Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов и гарантирует его соблюдение.

2. Порядок расчета суммы задатка

2.1. Задаток оплачивается в размере **10 (Десяти)** процентов от начальной цены продажи Имущества соответственно конкретному этапу (шагу) торгов.

3. Порядок внесения задатка

3.1. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

3.2. Задаток считается оплаченным с даты поступления всей суммы на специальный р/с - ФИО получателя Силкин Дмитрий Валентинович № 40817810913003769082 в ПАО Сбербанк, Централно - Черноземный банк, БИК 042007681, Кор/сч: 30101810600000000681.

3.3. В случае не поступления задатка в установленный срок в полной сумме обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Порядок возврата и удержания задатка

4.1. Задаток возвращается в следующих случаях:

- Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:
- Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.
- Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
- Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

4.2. При признании торгов не состоявшимися и заключением договора купли - продажи с единственным участником торгов, в случае отказ последнего от заключения договора задаток не возвращается и подлежит в включению в конкурсную массу должника.

4.3. Организатор возвращает задаток на счет, указанный заявителем после проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

4.4. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах торгов, не заключил или не оплатил договор купли-продажи имущества в срок 30 суток с момента заключения последнего.

4.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при заключении соответствующего договора купли-продажи.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий

Латышев Д.В.

член Союза АУ «СРО СС»

Реквизиты для перечисления:

р/с - ФИО получателя Силкин Дмитрий
Валентинович № 40817810913003769082 в
Центрально - Черноземный Банк ПАО
Сбербанк, БИК 042007681, Кор/сч:
30101810600000000681

Заявитель

М. П. **Латышев Д.В.**

М. П.