

Договор о задатке № _____

г. Воронеж

« ____ » _____ 2020 г.

Финансовый управляющий Родюшкин Илья Сергеевич, действующий на основании Решением Арбитражного суда Республики Мордовия (АС РМ) от 20.06.2018 г. по делу № А39-10007/2017 об открытии процедуры реализации имущества гражданина Артюшева Ирека Гаяровича, а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности Артюшева Ирека Гаяровича, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**» с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. Предмет договора

Для участия в торгах по выставленному на продажу: **ЛОТ №1**

Автомобиль марки KIA PS (Soul), VIN XWEJP811BF0003433, регистрационный знак К 222 НХ 13 rus, год изготовления ТС: 2014, модель № двигателя G4FG EN811054, шасси (рама) №: отсутствует, кузов №: XWEJP811BF0003433, цвет кузова: синий, ПТС 39 НУ 956357.

Заявитель на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности Артюшеву Иреку Гаяровичу (Далее Положение о торгах), утвержденного Залоговым кредитором АКБ "Актив Банк" ПАО оплачивает задаток в счет обеспечения оплаты Имущества Должника.

1.1. Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов и гарантирует его соблюдение.

2. Порядок расчета суммы задатка

2.1. Задаток оплачивается в размере **5 (пяти)** процентов от начальной цены продажи Имущества соответственно конкретному этапу (шагу) торгов.

3. Порядок внесения задатка

3.1. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

3.2. Задаток считается оплаченным с даты поступления всей суммы на специальный р/с - ФИО получателя Артюшев Ирек Гаярович, счет получателя № 408178810613006276335 в Центрально-Черноземный Банк ПАО Сбербанк, БИК 042007681, Кор/сч: 30101810600000000681.

3.3. В случае не поступления задатка в установленный срок в полной сумме обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в следующих случаях:

- Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:
- Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.
- Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
- Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися - суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.2. Организатор возвращает задаток на счет, указанный заявителем после проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах торгов, не заключил или не оплатил договор купли-продажи имущества в срок 30 суток с момента заключения последнего.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при заключении соответствующего договора купли-продажи.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий

Латышев Д.В.

член Союз АУ «СРО СС»

ИНН: 7813175754

ОГРН: 1027806876173

Реквизиты для перечисления:

р/с - ФИО получателя Артюшев Ирек Гаярович,

счет получателя № 408178810613006276335 в

Центрально-Черноземный Банк ПАО Сбербанк,

БИК 042007681, Кор/сч: 3010181060000000681

Заявитель

_____ **Родюшкин И.С.** _____

М. П.

М. П.