ПРОЕКТ

Договор о задатке №\_\_\_\_

г. Печора, Республика Коми «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Организатор торгов - Тимашков Владимир Фёдорович, действующий как финансовый управляющий от имени должника, Шкарпова Владимира Олеговича (ИП) (29.07.1992 г. р., ИНН: 110550091917, ОГРН: 315110100022012, СНИЛС: 161-432-076 30) на основании решения от 09.08.2019 г. Арбитражного суда Республики Коми по делу № А29-899/2019, с одной стороны, и

 претендент на участие в торгах по продаже имущества должника, Шкарпова Владимира Олеговича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника, Шкарпова Владимира Олеговича, перечисляет денежные средства в размере 20% от цены лота, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет должника.

2. Задаток должен поступить на расчетный счет должника не позднее даты, указанной в сообщении о продаже имущества должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет должника на дату, указанную в сообщении о продаже имущества должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию договора купли-продажи, по оплате цены продажи имущества, определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов, номер лота, наименование имущества согласно сообщению о продаже имущества должника.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Сроки возврата суммы задатка:

6.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов – в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Организатором торгов приказа об отмене торгов.

6.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания договора купли-продажи.

6.4. В случае признания Претендента победителем торгов или его единственным участником сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

7. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.

10. В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

Реквизиты сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Получатель – Шкарпов Владимир Олегович, 29.07.1992 г. р., ИНН: 110550091917, ОГРН: 315110100022012,**р\счет №40817810928781035619** в Коми ОСБ №8617, ПАО "Сбербанк России"БИК 048702640, корр\счет 30101810400000000640 |  |  |

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Тимашков В.Ф./ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_**