

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Финансовый управляющий Добряковой Ирины Михайловны** (дата рождения: 01.11.1972г., место рождения: г. Москва, ИНН 772316230880, место жительства: 115280 Москва Автозаводской проезд, 2-ой д. За кв. 29) **Логинов Дмитрий Константинович** (ИНН 710703627489, СНИЛС 06518712164, 300045, г. Тула, ул. Новомосковская, д. 25Б, e-mail: dkloginov@gmail.com), член Союза «СРО АУ «Стратегия» (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 20.01.2020 г. по делу № А40-279312/19, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества **Добряковой Ирины Михайловны** по лоту № \_\_: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке Ru-Trade24, размещенной на сайте <http://ru-trade24.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. (20 % от начальной цены продажи имущества) в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке, по следующим реквизитам: Получатель: Добрякова Ирина Михайловна, р/с 408 178 105 009 610 012 29, к/с 301 0181 01 0000 0000 787, БИК 044 525 787, ПАО «БАНК УРАЛСИБ». В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества **Добряковой Ирины Михайловны**, проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на ЭТП Ru-Trade24, лот № \_\_».

2.2. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

2.3. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

2.4. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.5. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Тульской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Логинов Дмитрий Константинович Реквизиты счета для внесения задатка:  Получатель: Добрякова Ирина Михайловна, р/с 408 178 105 009 610 012 29, к/с 301 0181 01 0000 0000 787, БИК 044 525 787, ПАО «БАНК УРАЛСИБ».	
_____ Д.К.Логинов	