**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_**

г.Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд»**, именуемое в дальнейшем **«Оператор»**,в лице директора Дробышевского Артема Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **«Заявитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
	1. Заявитель передает, а Оператор принимает задаток в размер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет подтверждения своего участия в открытых торгах № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме при продаже имущества ООО «Гарант», в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, по продаже имущества, выставляемого лотом № 1 (далее объект торгов), а именно: за лот № 1 - Здание комплекса магазинов, назначение: нежилое. Площадь: общая 751,7 кв.м., Литер: А, кадастровый номер: 09:03:0000000:9131. расположенное по адресу: Россия, КЧР, Хабезский район, а. Али-Бердуковский, ул. У. Хабекова, д. 17а., право временного владения и пользования земельным участком, площадью 1 100,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов – для размещения здания комплекса магазинов, кадастровый номер: 09:03:0060109:77, расположенного по адресу: Россия, КЧР, Хабезский район, а. Али-Бердуковский, ул. У. Хабекова, д. 17а (наименование имущества) по начальной цене продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
	2. Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет р/с ООО «Ру-Трейд» № 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**
	1. **Заявитель обязан**:
		1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счёт указанный в п. 1.2. настоящего Договора.
		2. В случае признания Заявителя победителем аукциона последний должен в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается продавцом в счёт оплаты по заключенному договору купли-продажи.
		3. При уклонении или отказе Заявителя (победителя открытых торгов) от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.
		4. Участнику торгов, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
	2. **Оператор торгов обязан**:
		1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счёт, указанный Заявителем.
		2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.
		3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, а также перечисления сумм(ы) задатка на расчетный счет указанный в договоре.
	2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчёта.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**
	1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы.
	2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
2. **АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| Оператор: Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд» | Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН 1125658038021ИНН 5610149787, КПП771601001129344, г.Москва, ул.Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14р/с 40702810700003006509В ВБРР (АО)БИК 044525880К/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО |  |
| Директор ООО «Ру-Трейд»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Дробышевский А.А. |  |

            Документ подписывается электронной подписью Организатора торгов в соответствии с п.10, ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и в соответствии с п.3.2. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

   Документ подлежит подписанию электронной подписью Заявителя в случае представления настоящего договора Заявителем для участия в торгах, в соответствии с п.4.4. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.