

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N ____

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__г.

Общество с ограниченной ответственностью «СК «Оптима-Строй» ИНН 7813502465, в лице конкурсного управляющего Ковшовой П.В. (ИНН 231293664728, СНИЛС 095-136-605-74), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.03.2017 и Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27 декабря 2017 по делу № А56-49774/2016, именуемое в дальнейшем «Общество» с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заявитель передает, а Общество принимает задаток в размер _____ рублей в счет подтверждения своего участия в открытых торгах № _____ в электронной форме при продаже имущества _____, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, по продаже имущества, выставляемого лотом № ____ (далее объект торгов), а именно: за лот № ____ - _____ (наименование имущества) по начальной цене продажи _____ руб.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка: ООО «СК «Оптима-Строй» ИНН 7813502465 КПП 781301001 Р/с 40702810300470105092 в Филиале «Северо-Западный» Банка ВТБ (ПАО) К/с 30101810940300000832, БИК 044030832)

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счёт указанный в п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. В случае признания Заявителя победителем аукциона последний должен в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается продавцом в счёт оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. При уклонении или отказе Заявителя (победителя открытых торгов) от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

2.1.4. Участнику торгов, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Общество обязано:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счёт, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, а также перечисления сумм(ы) задатка на расчетный счет указанный в договоре.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчёта.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы.

4.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Оператор: Общество с ограниченной ответственностью «СК «Оптима-Строй»	Заявитель: _____
ИНН 7813502465 КПП 781301001 Р/с 40702810300470105092 в Филиале «Северо-Западный» Банка ВТБ (ПАО) К/с 30101810940300000832, БИК 044030832)	
Конкурсный управляющий ООО «СК Оптима-Строй» _____/Ковшова П.В.	

Документ подписывается электронной подписью Организатора торгов в соответствии с п.10, ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и в соответствии с п.3.2. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

Документ подлежит подписанию электронной подписью Заявителя в случае представления настоящего договора Заявителем для участия в торгах, в соответствии с п.4.4. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.