

# Договор о задатке № \_\_\_\_\_

г. Воронеж

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Финансовый управляющий Родюшкин Илья Сергеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия (АС РК) от 26.04.2018 г. по делу А26-941/2018 в отношении Петрозаводское муниципальное унитарное предприятие «Дом Мод» (ОГРН 1021000525523, ИНН 1001006649, местонахождения: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 8) открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Родюшкин Илья Сергеевич (ИНН026825774190, СНИЛС 077-514-734 86), член Союза АУ «СРО СС» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, каб. 318), а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности ПМУП «Дом Мод» (ОГРН 1021000525523, ИНН 1001006649; адрес: 185002, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 8), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем,

## 1. Предмет договора

Для участия в торгах по выставленному на продажу Лоту №1

### -Офисные помещения:

- условный номер: 10-10-01/097/2010-340,
- общая площадь: S – 51,1 м²,
- этаж: 4,
- помещения: №16, №18, №24, №25
- месторасположение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 8, пом.26

### - Основные средств в количестве 33-х единиц:

| № п/п | Наименование   | Количество шт. |
|-------|--|----------------|
| 1     | шкаф 6-дверный со встроенным стеллажом                 | 1              |
| 2     | шкаф для одежды  | 1              |
| 3     | шкаф 4-дверный   | 1              |
| 4     | шкаф-стеллаж угловой                                   | 1              |
| 5     | стол директора   | 1              |
| 6     | стол офисный   | 2              |
| 7     | тумба  | 3              |
| 8     | тумба под сейф   | 1              |
| 9     | приставка полукруглая                                  | 3              |
| 10    | кондиционер  | 1              |
| 11    | стулья офисные   | 4              |
| 12    | кресла компьютерные                                    | 2              |
| 13    | монитор Aser   | 1              |
| 14    | сейф офисный металлический                             | 2              |
| 15    | телефонный аппарат Panasonic                           | 2              |
| 16    | факс Brother fax-T104                                  | 1              |
| 17    | сканер Canon PC 108                                    | 1              |
| 18    | системный блок   | 1              |
| 19    | государственный флаг Российской Федерации на подставке | 1              |
| 20    | блендер  | 1              |
| 21    | жалюзи вертикальные                                    | 2              |

1.1. Заявитель на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности ПМУП «Дом Мод» (ОГРН 1021000525523, ИНН 1001006649; адрес: 185002, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 8) (Далее Положение о торгах), утвержденного Собранием кредиторов должника 26.06.2019 г.

1.2. Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов и гарантирует его соблюдение.

## **2. Порядок расчета суммы задатка**

2.1. Задаток оплачивается в размере **10 (Десяти)** процентов от начальной цены продажи Имущества соответственно конкретному этапу (шагу) торгов.

## **3. Порядок внесения задатка**

3.1. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

3.2. Задаток считается оплаченным с даты поступления всей суммы на специальный р/с - ПМУП «Дом Мод», Банк ПАО «Сбербанк» Дополнительный офис № 9013/0261, БИК: 042007681, ИНН: 7707083893, КПП: 366402001, Кор. счет: 30101810600000000681, Расчетный счет: 40702810813000004654.

3.3. В случае не поступления задатка в установленный срок в полной сумме обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

## **4. Порядок возврата и удержания задатка**

4.1. Задаток возвращается в следующих случаях:

- Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:
- Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.
- Претенденту, отзывавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
- Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

4.2. При признании торгов не состоявшимися и заключением договора купли - продажи с единственным участником торгов, в случае отказ последнего от заключения договора задаток не возвращается и подлежит включению в конкурсную массу должника.

4.3. Организатор возвращает задаток на счет, указанный заявителем после проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

4.4. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах торгов, не заключил или не оплатил договор купли-продажи имущества в срок 30 суток с момента заключения последнего.

4.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при заключении соответствующего договора купли-продажи.

## 5. Реквизиты и подписи сторон

**Организатор торгов**

**Финансовый управляющий**

**Родюшкин И.С.**

член Союза АУ «СРО СС»

**Реквизиты для перечисления:**

ПМУП «Дом Мод», Банк ПАО «Сбербанк»

Дополнительный офис № 9013/0261, БИК:

042007681, ИНН: 7707083893, КПП:

366402001, Кор. счет:

30101810600000000681, Расчетный

счет: 40702810813000004654.

**Заявитель**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Родюшкин И.С.** \_\_\_\_\_

М. П.

М. П.