

Договор о задатке № _____

г. Воронеж

«_____» _____ 2020 г.

Финансовый управляющий Родюшкин Илья Сергеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия (АС РК) от 26.04.2018 г. по делу А26-941/2018 в отношении Петрозаводское муниципальное унитарное предприятие «Дом Мод» (ОГРН 1021000525523, ИНН 1001006649, местонахождения: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 8) открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Родюшкин Илья Сергеевич (ИНН026825774190, СНИЛС 077-514-734 86), член Союза АУ «СРО СС» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, каб. 318), а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности ПМУП «Дом Мод» (ОГРН 1021000525523, ИНН 1001006649; адрес: 185002, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 8), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. Предмет договора

Для участия в торгах по выставленному на продажу Лоту №1

-Офисные помещения:

- условный номер: 10-10-01/097/2010-340,
- общая площадь: S – 51,1 м²,
- этаж: 4,
- помещения: №16, №18, №24, №25
- месторасположение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 8, пом.26

- Основные средств в количестве 33-х единиц:

№ п/п	Наименование	Количество шт.
1	шкаф 6-дверный со встроенным стеллажом	1
2	шкаф для одежды	1
3	шкаф 4-дверный	1
4	шкаф-стеллаж угловой	1
5	стол директора	1
6	стол офисный	2
7	тумба	3
8	тумба под сейф	1
9	приставка полукруглая	3
10	кондиционер	1
11	стулья офисные	4
12	кресла компьютерные	2
13	монитор Aser	1
14	сейф офисный металлический	2
15	телефонный аппарат Panasonic	2
16	факс Brother fax-T104	1
17	сканер Canon PC 108	1
18	системный блок	1
19	государственный флаг Российской Федерации на подставке	1
20	блендер	1
21	жалюзи вертикальные	2

1.1. Заявитель на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности ПМУП «Дом Мод» (ОГРН 1021000525523, ИНН 1001006649; адрес: 185002, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 8) (Далее Положение о торгах), утвержденного Собранием кредиторов должника 26.06.2019 г.

1.2. Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов и гарантирует его соблюдение.

2. Порядок расчета суммы задатка

2.1. Задаток оплачивается в размере **10 (Десяти)** процентов от начальной цены продажи Имущества соответственно конкретному этапу (шагу) торгов.

3. Порядок внесения задатка

3.1. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

3.2. Задаток считается оплаченным с даты поступления всей суммы на специальный р/с - ПМУП «Дом Мод», Банк ПАО «Сбербанк» Дополнительный офис № 9013/0261, БИК: 042007681, ИНН: 7707083893, КПП: 366402001, Кор. счет: 30101810600000000681, Расчетный счет: 40702810813000004654.

3.3. В случае не поступления задатка в установленный срок в полной сумме обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Порядок возврата и удержания задатка

4.1. Задаток возвращается в следующих случаях:

- Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:
- Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.
- Претенденту, отзывавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
- Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

4.2. При признании торгов не состоявшимися и заключением договора купли - продажи с единственным участником торгов, в случае отказ последнего от заключения договора задаток не возвращается и подлежит включению в конкурсную массу должника.

4.3. Организатор возвращает задаток на счет, указанный заявителем после проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

4.4. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах торгов, не заключил или не оплатил договор купли-продажи имущества в срок 30 суток с момента заключения последнего.

4.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при заключении соответствующего договора купли-продажи.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий

Родюшкин И.С.

член Союза АУ «СРО СС»

Реквизиты для перечисления:

ПМУП «Дом Мод», Банк ПАО «Сбербанк»

Дополнительный офис № 9013/0261, БИК:

042007681, ИНН: 7707083893, КПП:

366402001, Кор. счет:

30101810600000000681, Расчетный

счет: 40702810813000004654.

Заявитель

_____ **Родюшкин И.С.** _____

М. П.

М. П.