**Договор о задатке № \_\_**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.**

Организатор торгов - конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «СоюзКапиталНедвижимость» (ООО «СКН») (ИНН 5052017325, ОГРН 1075050002147, 141190,Московская обл., г. Фрязино, ул. Вокзальная, 2А) Беликов Артем Владиславович (ИНН 638207322205, СНИЛС 157-119-629 75, 445030, г. Тольятти, а/я 4068), член «Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15, лит. А), действующий на основании Определения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-68358/2017 от 01.10.2018 г., с одной стороны и

именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах (далее - торги, аукцион) по продаже имущества Должника, которые будут проведены и результаты которых будут подведены 30.04.2020 г. (сообщение о проведении торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» и на сайте ЕФРСБ в сети Интернет). Заявитель вносит на расчетный счет Должника задаток в размере 10 % от начальной стоимости Лота.

1.2. Задаток вноситься в качестве обеспечения исполнения обязательств Заявителя, как участника торгов, по заключению договора купли-продажи имущества Должника, входящего в лот; по оплате имущества; а так же исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и конкурсным управляющим Должника договору купли-продажи имущества.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Должника**,** в полной сумме, указанной в п.1.1 настоящего договора в срок до 24.04.2020 г.

Задаток на участие в торгах в сумме, указанной в п.1.1 настоящего договора, вносится на счет Должника по следующим реквизитам: Получатель: ООО «СоюзКапиталНедвижимость», ИНН 5052017325, КПП 505001001; спец. счет №40702810638000138626 в ДО №9038/01697 ПАО Сбербанк; к/с 30101810400000000225; БИК 044525225 (счет для задатков). В случае не поступления задатка в указанный срок обязанность Заявителя по внесению задатка считается не выполненной, и он не допускается до участия в торгах. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются: выписка со счета Заявителя в совокупности с платежным поручением с отметкой банка о списании суммы задатка со счета Заявителя.

2.2.В случае признания Заявителя Победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств Заявителя, по заключению договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи.

2.3. Заявитель обязуется в случае признания его победителем торгов (покупателем) и после истечение срока для реализации преимущественного права приобретения имущества Должника, не позднее 5 календарных дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, заключить договор купли-продажи имущества с Конкурсным управляющим Должника, и уплатить в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества, определенную в ходе торгов и предусмотренную договором купли-продажи стоимость имущества.

2.4.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**3. Возврат задатка**

3.1. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов:

- В случае если Заявитель не будет допущен к участию в Торгах;

- В случае отзыва Заявителем заявки на участие в Торгах до момента принятия заявки;

- В случае признания Торгов несостоявшимися;

- В случае отмены Торгов;

- В случае если Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем торгов;

3.2. Внесенный Заявителем, задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях:

- отзыва Заявителем, признанным участником торгов, заявки на участие в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах;

- отказа (уклонения) от участия в торгах после принятия решения Организатором торгов о допуске Заявителя к участию в торгах;

- отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим;

- не внесения Заявителем, признанным Победителем торгов, в тридцатидневный срок со дня подписания договора купли-продажи, денежных средств, предусмотренных договором, при этом, договор купли-продажи считается расторгнутым;

- ином уклонении Заявителя, признанного Победителем торгов от исполнения договора купли-продажи.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

**5. Заключительные положения**

5.1. Заявитель не вправе передавать свои права, вытекающие из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящему договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.

5.4. Настоящий договор составлен в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

5.5. Настоящий договор является для Заявителя договором присоединения и его условия могут быть приняты заявителем не иначе как путем присоединения к ним.

5.6. Текст настоящего договора, подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов, размешен в сети Интернет по адресу http://ru-trade24.ru/.

5.7. Настоящий договор может быть заключен Заявителем посредством совершения следующих действий:

- акцепт условий настоящего договора может быть осуществлен Заявителем без представления подписанного договора о задатке с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке - «перечисление задатка по договору о задатке от \_\_\_.\_\_\_.2020 г. в соответствии с его условиями, размещенными в сети Интернет по адресу http://ru-trade24.ru/, за участие в торгах по продаже имущества ООО «СоюзКапиталНедвижимость» в части лота № \_\_. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего договора и всех его условий.

5.8. При заключении настоящего договора Заявитель:

– подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Должника на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

– подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а также осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит организации, признанной банкротом и продается в рамках процедуры конкурсного производства.

**6. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Заявитель:** |
| Общество с ограниченной ответственностью «СоюзКапиталНедвижимость»  ОГРН 1075050002147, ИНН 5052017325, КПП 505001001.  Место нахождения: 141190,Московская обл., г. Фрязино, ул. Вокзальная, 2А  Почтовый адрес: 445030, Самарская обл., г. Тольятти,  а/я 4068  Счет для приема задатков: спец. счет №40702810638000138626 в ДО №9038/01697 ПАО Сбербанк; к/с 30101810400000000225; БИК 044525225. |  |
| Организатор торгов  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Беликов А.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |