**Соглашение о задатке**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Финансовый управляющий гражданина Сорокина Александра Ивановича (25.08.1964 г.р., место рождения: пос. Шумный Чугуевского р-на Приморского края, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 23, кв. 43, ИНН 781300478664, СНИЛС 066-398-205 95) *Сергеева Юлия Анатольевна* (ИНН 780538808557, СНИЛС 161-162-792-48, член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173; 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, оф. 320), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.10.2019 (р/ч 08.10.2019), являющаяся Организатором торгов по продаже имущества Сорокина Александра Ивановича, , и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое(ый) в дальнейшем Претендент**,** с другой стороны, для обеспечения надлежащего и точного исполнения обязательств и в соответствии с условиями о проведении торгов, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения, для участияв торгах по продаже имущества Сорокина Александра Ивановича Лот №1: Автомобиль легковой BMW X5 xDrive50i, год выпуска 2013 г. Идентификационный номер VIN: X4XZV81110L395399, Цвет: белый; Кузов № X4XZV81110L395399, Мощность двигателя: 408 л.с. 300 кВт. Паспорт транспортного средства (ПТС) 39 НР № 307147, находящиеся в залоге по обязательствам перед КБ «ЛОКО-Банк» (АО), Претендентперечисляет на расчетный счет Организатора торгов задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(НДС не облагается) по следующим реквизитам: специальный счет Сорокина Александра Ивановича: Банковские реквизиты: Получатель: Сорокин Александр Иванович; Р/с получателя: 42301.810.5586.0006765; Банк получателя: ПАО «Сбербанк России»; Доп.офис № 9055/01770 ПАО Сбербанк;к/с 30101810500000000653 БИК 044030653. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

3. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет, указанный в пункте 1 настоящего Соглашения и перечисляется непосредственно Претендентом.

4. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п. 1 настоящего Соглашения расчетный счет не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

6. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены п. 7 - 10 настоящего Соглашения путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

7. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты оформления организатором торгов Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

8. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

9. В случае признания торгов несостоявшимися сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

10. В случае отмены торгов сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене торгов.

11. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

– уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества;

– уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли – продажи имущества.

12. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи.

14. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

15. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Новгородской области.

16. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Финансовый управляющий:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претендент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_