

## Договор о задатке

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года.

Для обеспечения надлежащего и точного исполнения обязательств и в соответствии с условиями о проведении торгов № \_\_\_\_\_ по продаже имущества - Земельный участок: общая площадь 23 091 кв.м., кадастровый номер: 47:07:0719001:143, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Ольгино-2», категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения фермерского хозяйства, находящийся в собственности ООО «СК «Империа» (далее – Имущество), открытых по составу участников, проводимых в форме публичного предложения,

Организатор торгов **Общество с ограниченной ответственностью «Александра»**, в лице генерального директора Семиной А.Г., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Задаткодержатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое(ый) в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора, для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже «Имущества», Претендент перечисляет на расчетный счет ООО «Александра» задаток в размере 1 359 810 (Один миллион триста пятьдесят девять тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек (НДС не облагается) по следующим реквизитам: ООО «Александра»: ИНН 7804544733, КПП 780401001, расчётный счёт 40702810990700000753 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», БИК 044030790, кор. счет 30101810900000000790.

2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

3. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет ООО «Александра», указанный в пункте 1 настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

4. Задаток должен быть внесен Претендентом и должен поступить на указанный в п.1 настоящего Договора расчетный счет ООО «Александра» не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет ООО «Александра» на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. *Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.*

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

6. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены п.7-10 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

7. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты оформления организатором торгов Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

8. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

9. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 8 настоящего Договора.

10. В случае отмены торгов сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене торгов.

11. Внесенный Задаток не возвращается в случае:

– отказа (уклонения) Участника, признанным победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки;

– в случае неперечисления Участником, признанным победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки.

12. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи.

13. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

14. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем

переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

15. Настоящий договор, размещенный в информационном сообщении о проведении торгов на сайте Оператора электронной площадки <http://ru-trade24.ru>, является в соответствии со ст.428 Гражданского кодекса Российской Федерации договором присоединения, условия которого определены в стандартной форме и могут быть приняты Сторонами не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.

16. Подписывая настоящий договор своей электронной подписью, Стороны подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящий договор не противоречит законодательству Российской Федерации, что не лишает Стороны прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида.

**Задаткодержатель:** Общество с ограниченной ответственностью «Александра» (ИНН 7804544733, КПП 780401001, ОГРН 1147847390976, юр. адрес: 195252, г. Санкт-Петербург, ул. Карпинского, д. 36, корп. 2, кв. 47), расчётный счёт № 40702810990700000753 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», БИК 044030790, кор.счет 30101810900000000790.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А. Г. Семина

**Претендент:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_