Договор о задатке №\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Орел** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.** |

ООО «Финпром-Ресурс» (ИНН 5752048167; ОГРН 1085752002380; 302010 г. Орел, ул. Авиационная, 5), в лице директора Курзановой Алины Вадимовны, действующего на основании Устава, являясь Организатором торгов, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах №\_\_\_\_\_, по реализации имущества ООО «Зона регулируемого развития Владимирского тракторного завода» (ИНН 3328444676) проводимых на ЭТП «Ру-Трейд», размещенной в сети Интернет по адресу: ru-trade24.ru, Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1. настоящего Договора.

3. Денежные средства в сумме, указанной в п.1. настоящего Договора, должны быть зачислены на счет организатора торгов в срок не позднее даты окончания периода действия цены, в котором подана заявка на участие в торгах, по указанным реквизитам:

ООО «Финпром-Ресурс» (ИНН 5752048167; р/счет 40702810547000041114 в Отделении № 8595 Сбербанка России г. Орел, к/с 30101810300000000601, БИК 045402601, с назначением платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Зона регулируемого развития Владимирского тракторного завода» за лот №1».

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора торгов, является платежный документ, который Претендент представляет Организатору торгов. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.

5. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.

5.1. В случае, если участником торгов является физическое лицо, возврат задатка будет осуществлен за минусом комиссии банка за перечисление денежных средств.

6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

7. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов и заключения им с продавцом договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1. настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, являющегося предметом торгов в течение **5 (пяти)** **дней** с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.

8. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

9. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

11. Адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| **ООО «Финпром-Ресурс»**  ИНН 5752048167,  ОГРН 1085752002380  302010 г. Орел, ул. Авиационная, 5  р/счет 40702810547000041114  в Отделении № 8595 Сбербанка России г. Орел,  к/с 30101810300000000601,  БИК 045402601  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Курзанова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |