ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | \_\_.\_\_.2020 |

**Общество с ограниченной ответственностью «Инфотек»,** именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующее на основании Договора возмездного оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества от 18.11.2014, в лице Генерального директора Шаниной Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. В силу настоящего Договора Заявитель обязуется до окончания срока представления заявок на участие в торгах уплатить в качестве задатка на расчетный счет Должника денежные средства в сумме, равной 20 (Двадцати) процентам начальной цены продажи имущества в составе лота, указанной в сообщении о проведении торгов.

2. Под торгами для целей настоящего Договора понимаются торги по продаже имущества ОАО «Строительное управление Московского военного округа» (далее – Должник) посредством открытого аукциона, проводимые согласно сообщению о проведении торгов, опубликованному в газете «Коммерсантъ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» в сети Интернет по адресу: <http://ru-trade24.ru> \_\_.\_\_.2020, в части торгов по продаже имущества Открытого акционерного общества «Строительное управление Московского военного округа» в составе лота \_\_(указать номер лота) с начальной ценой продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб..

**II. Общие положения**

3. Стороны согласились, что задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения участия Заявителя в торгах в случае его допуска к участию в торгах, а также исполнения Заявителем обязанности заключить договор купли-продажи имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.

4. Стороны согласились, что внесение Заявителем задатка является одним из обязательных и неотъемлемых условий допуска к участию в торгах. Если в установленный настоящим Договором срок денежные средства в полном объеме не поступят на специальный счет Должника, задаток будет считаться невнесенным, обязательство по внесению Заявителем задатка неисполненным, Заявитель не допускается к участию в торгах.

5. В случае признания Заявителя победителем торгов при заключении договора купли-продажи имущества сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения денежного обязательства по уплате цены по заключенному договору.

# III. Внесение задатка

6. Задаток подлежит внесению на специальный счет Должника согласно следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| расчетный счет №: | 40502810900000181401 |
| наименование банка: | АО БАНК НБС г. ИВАНОВО |
| БИК: | 042406718 |
| корреспондентский счет №: | 30101810000000000718 |
| наименование получателя: | Открытое акционерное общество «Строительное управление Московского военного округа» |
| ИНН получателя: | 7705892313 |
| КПП получателя: | 770501001 |
| назначение платежа: | “задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО «СУ МВО» в составе лота (указать номер лота), без НДС” |

7. Задаток должен быть уплачен Заявителем в соответствии с настоящим Договором единым платежом в валюте Российской Федерации (рублях) и денежные средства должны поступить на специальный счет Должника не позднее времени и даты окончания приема заявок.

8. Стороны согласились, что обязанность по внесению задатка в соответствии с настоящим Договором будет считаться исполненной исключительно с момента зачисления (поступления) денежных средств в полном объеме на специальный счет Должника.

9. Стороны согласились, что единственным надлежащим документом, подтверждающим поступление денежных средств на специальный счет Должника, является выписка обслуживающего специальный счет Должника банка.

10. Стороны согласились, что условия, предусмотренные пунктами 7 – 9, 13 настоящего Договора, являются существенными условиями настоящего Договора.

**IV. Возврат денежных средств**

11. Должник обязуется возвратить на расчетный счет Заявителя денежные средства в размере уплаченного Заявителем задатка не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента составления протокола об определении участников торгов:

11.1. Если Заявитель отозвал заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах;

11.2. Если Заявителем подана новая заявка без отзыва первоначальной, и это привело к тому, что ни одна из поданных им заявок не рассмотрена;

11.3. Если Заявителю будет отказано в допуске к участию в торгах;

11.4. Если Заявитель не признан победителем торгов;

11.5. Если торги отменены Организатором торгов;

11.6. Если торги признаны несостоявшимися.

12. Денежные средства в размере уплаченного Заявителем задатка не возвращаются, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества.

**VI. Заключительные положения**

13. Стороны согласились, что на сумму уплаченного Заявителем в соответствии с настоящим Договором задатка какие-либо проценты не начисляются и Заявитель не вправе требовать их начисления и уплаты.

14. Настоящий Договор считается заключенным:

14.1. С момента получения оператором электронной площадки настоящего договора в электронной форме, подписанного электронно-цифровой подписью Заявителя;

14.2. С момента поступления задатка от Заявителя на специальный счет Должника (что считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего договора о задатке).

15. Настоящий Договор действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

16. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

17. Стороны согласились, что все возможные споры и разногласия из настоящего Договора должны разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности достижения приемлемого соглашения путем переговоров, такие споры и разногласия подлежат разрешению Арбитражным судом города Москвы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общество с ограниченной ответственностью**  **«Инфотек»** | |  | |
|  | |  | |
| 123557, г. Москва,  Большой Тишинский пер., д. 43 | |  | |
| ОГРН 1127746437830  ИНН 7703769610  КПП 770301001 | | ОГРН  ИНН  КПП | |
| Р/счет получателя: 40702810438170019480  Банк получателя: ПАО Сбербанк г. Москва  БИК 044525225  Кор/счет 30101810400000000225 | |  | |
|  | |  | |
| Генеральный директор | |  | |
| Шанина Т.А. |  |  |  |
|  | М.П. |  | М.П. |