# Соглашение о задатке №\_\_\_\_\_\_

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилИнвест Волгоград» в лице конкурсного управляющего Родюшкина Ильи Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 09.11.2018г. по делу № А12-13493/2018, **именуемое в дальнейшем «Продавец»,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ намеревающийся стать участником открытых торгов по продаже имущества ООО «ЖилИнвест Волгоград», действующий от своего имени, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. На основании настоящего соглашения Претендент перечисляет ООО «ЖилИнвест Волгоград» денежную сумму (далее – «Задаток») в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ЖилИнвест Волгоград» на торгах, проводимых в электронной форме (далее – Положение).
2. Претендент перечисляет Продавцу задаток в размере 10% (десяти процентов) начальной цены продажи имущества в составе лота № [ ], указанной в сообщении о проведении торгов, без учета налога на добавленную стоимость.
3. Под торгами для целей настоящего Соглашения понимаются электронные торги по продаже имущества ООО «ЖилИнвест Волгоград», проводимые согласно сообщению о проведении торгов, опубликованному в газете «Коммерсантъ» [ ], а также размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве [ ] и на электронной площадке "Ру-Трейд" (http://www.ru-trade24.ru/) в сети Интернет, [ ], в части торгов по продаже имущества ООО «ЖилИнвест Волгоград» в составе лота № [ ] с начальной ценой продажи [ ] руб.
4. Сумма задатка перечисляется на счет ООО «ЖилИнвест Волгоград» указанный в сообщении о торгах.
5. Платеж осуществляется исключительно в валюте Российской Федерации.
6. Документами, подтверждающими зачисление денежных средств (задатка) на расчетный счет Продавца, являются выписки со счета Продавца, указанного в сообщении о продаже имущества, свидетельствующие о поступлении суммы задатка на счет. Риск несвоевременного зачисления суммы задатка на счет Продавца несет Претендент.
7. В случае, если Претендент окажется победителем указанных торгов, выявленным на основании и в порядке, определяемым Положением, сумма задатка, перечисленная Продавцу, засчитывается в счет оплаты имущества по договору купли-продажи, который Продавец обязуется заключить с победителем торгов в сроки и в порядке, предусмотренные Положением.
8. Претендент, ставший победителем торгов, обязуется в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли – продажи оплатить стоимость приобретенного имущества (за вычетом суммы внесенного задатка, указанной в настоящем соглашении) путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в сообщении о продаже имущества.
9. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также уклонении или отказе победителя торгов от надлежащего исполнения договора купли-продажи имущества, в том числе в части полной оплаты купленного имущества согласно условиям договора купли-продажи, задаток победителю торгов не возвращается, победитель утрачивает внесенный им задаток и статус победителя торгов.
10. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов, а также, в случае если торги будут признаны несостоявшимися и Претендент не является единственным участником, допущенным к участию в торгах, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены его продажи, сумма Задатка возвращается на расчетный счет Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.
11. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
12. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах по одному для каждой Стороны.

**Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Конкурсный управляющий Родюшкин И.С.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Претендент  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |