Договор о задатке № \_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва** | **“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.** |

**Общество с ограниченной ответственностью «Квэста Менеджмент»**, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице генерального директора Третьякова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый,-ая) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

(вместе именуемые Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Претендент для участия в открытых торгах (аукционе) по продаже имущества ООО «Спецмонтаж» (ИНН 7717658886, ОГРН 1097746551980, место нахождения: 115230, город Москва, Хлебозаводский проезд, дом 7 строение 9, пом.ком.оф XX.1.15) (далее именуемого – «Продавец»), сформированного в лот № 1 :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения заявки по следующим реквизитам:

ООО «Квэста Менеджмент»

ИНН 7710746942, ОГРН 1097746099593

расчетный счет 40702 810 3014 0001 0268

в АО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва

БИК 044525593

кор. счет 30101 810 2000 0000 0593

Назначение платежа: перечисление задатка на участие в торгах по продаже имущества ООО «Спецмонтаж» (лот № 1).

1.2 Задаток для участия в открытых торгах (аукционе) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2. Обязанность сторон

2.1. При подаче заявки на участие в открытых торгах (аукционе) Претендент обязан предоставить Организатору открытых торгов оригинал платежного поручения, подтверждающего внесение задатка.

2.2. В случае не поступления в указанный срок задатка на счет, указанный в п.1.1 настоящего договора, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Задаток возвращается на расчетный счет Претендента в следующих случаях:

2.3.1. В случае представления заявки Претендентом после установленного срока приема заявок на участие в открытых торгах (аукционе), задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола открытых торгов (аукциона).

2.3.2. В случае, если Претендент отозвал заявку на участие в открытых торгах (аукционе), Организатор открытых торгов (аукциона) возвращает задаток в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в открытых торгах (аукционе).

2.3.3. Задаток возвращается Претенденту, не допущенному к участию в открытых торгах (аукционе) в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.3.4. Задаток возвращается Претенденту не ставшему победителю в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола открытых торгов (аукциона). В случае, если Претендент является участником открытых торгов (аукциона), который сделал предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем открытых торгов (аукциона) или с таким участником.

В случае если Претендент является одновременно победителем и участником открытых торгов (аукциона), сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении или отказе указанного участника от заключения договора в качестве победителя открытых торгов (аукциона) задаток, внесенный таким участником не возвращается.

2.3.5. Задаток, внесенный Претендентом, с которым по итогам открытых торгов (аукциона) будет заключаться договор, зачисляется в счет платежей по заключенному договору.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны в случае изменения своих реквизитов обязаны письменно в течение 3 рабочих дней уведомить об этом друг друга.

3.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия договора

4.1 Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2 Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Претендент:**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **м.п.** |

 |  **Организатор торгов:**

|  |
| --- |
| **ООО «Квэста Менеджмент»** |
| Юридический адрес: 123100, МоскваПресненская наб., 12, эт. 44, оф. 4404ИНН/КПП 7710746942/770101001р/с 40702 810 3014 0001 0268в АО "АЛЬФА-БАНК", г.МОСКВАк/с 30101 810 2000 0000 0593БИК 044525593Контактный телефон: (495) 7777-057Электронный адрес: info@qconsult.ru |
|  |

**Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Третьяков А.Ю.****м.п.** |