**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | \_\_.\_\_\_\_.2019 |

**Конкурсный управляющий Магаз Александр Григорьевич** (ИНН 780400089116; СНИЛС 12943038859, Тел: +79255889949, tekhsoyuz.spb@gmail.com, адрес для направления корреспонденции: 195256, г. Санкт-Петербург, а/я 122 ), член Союза АУ «СРО СС» (ОГРН 1027806876173; ИНН 7813175754; 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15 , лит. "А") именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.02.2016 по делу №А56-10531/2014 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1.1. Под торгами для целей настоящего Договора понимаются торги (по продаже движимого имущества должника ООО «Техсоюз» (ИНН 7839317812/ КПП 783901001, ОГРН 1057811578824, юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, ул. Бумажная, 3, офис 601), свободного от залога в форме публичного предложения, согласно сообщению о проведении торгов, опубликованному в газете «Коммерсантъ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на электронной площадке <http://ru-trade24.ru> (оператор электронной площадки: общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд»).

1.2. В силу настоящего Договора Заявитель для участия в торгах регистрируется на электронной торговой площадке **ООО «Ру-Трейд»,** размещенной в сети «Интернет» по адресу: <http://ru-trade24.ru>, подает заявку и до подачи заявки вносит задаток в размере 10 (десять) процентов начальной цены продажи имущества по Лоту № \_\_\_\_\_\_ на расчетный счет Организатора торгов. В случае участия торгах по двум лотам задаток вносится по каждому из лотов отдельно.

**II. Общие положения**

2.1. Стороны согласились, что задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения участия Заявителя в торгах по Лоту № \_\_\_\_ в случае его допуска к участию в торгах, а также исполнения Заявителем обязанности заключить договор купли-продажи имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.

2.2. Стороны согласились, что внесение Заявителем задатка является одним из обязательных и неотъемлемых условий допуска к участию в торгах. Если в установленный настоящим Договором срок денежные средства в полном объеме не поступят счет организатора торгов, задаток будет считаться невнесенным, обязательство по внесению Заявителем задатка неисполненным, Заявитель не допускается к участию в торгах.

2.3. В случае признания Заявителя победителем торгов при заключении договора купли-продажи имущества сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения денежного обязательства по уплате цены по заключенному договору.

**III. Внесение задатка**

3.1. Заявитель обязан внести задаток в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества на расчетный счет Организатора торгов по Лоту № \_\_\_\_\_ согласно следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| расчетный счет №: | 40702810400029112012 |
| наименование банка: | в Филиале ББР Банка (АО), в г. Санкт-Петербурге |
| БИК: | 044030785 |
| корреспондентский счет №: | 30101810300000000785 |
| наименование получателя: | ООО «Техсоюз» |
| ИНН получателя: | 839317812 |
| КПП получателя: | 783901001 |
| назначение платежа: | «задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Техсоюз» в составе Лота №\_\_\_\_, без НДС» |

3.2. Задаток должен быть уплачен Заявителем в соответствии с настоящим Договором единым платежом в валюте Российской Федерации (рублях).

3.3. Стороны согласились, что обязанность по внесению задатка в соответствии с настоящим Договором будет считаться исполненной исключительно с момента зачисления (поступления) денежных средств в полном объеме на расчетный счет Организатора торгов.

3.4. Стороны согласились, что единственным надлежащим документом, подтверждающим поступление денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, является банковская выписка.

3.5. Стороны согласились, что условия, предусмотренные пунктами 3.1 – 3.5, 5.1. настоящего Договора, являются существенными условиями настоящего Договора.

**IV. Возврат денежных средств**

4.1. Организатор торгов обязуется возвратить на расчетный счет Заявителя денежные средства в размере уплаченного Заявителем задатка не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента составления протокола об определении участников торгов:

4.1.1. Если Заявитель отозвал заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах;

4.1.2. Если Заявителем подана новая заявка без отзыва первоначальной, и это привело к тому, что ни одна из поданных им заявок не рассмотрена;

4.1.3. Если Заявителю будет отказано в допуске к участию в торгах;

4.1.4. Если Заявитель не признан победителем торгов;

4.1.5. Если торги отменены Организатором торгов;

4.1.6. Если торги признаны несостоявшимися.

4.2. Денежные средства в размере уплаченного Заявителем задатка не возвращаются, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества.

**VI. Заключительные положения**

5.1. Стороны согласились, что на сумму уплаченного Заявителем в соответствии с настоящим Договором задатка какие-либо проценты не начисляются и Заявитель не вправе требовать их начисления и уплаты.

5.2. Настоящий Договор считается заключенным:

5.2.1. С момента получения оператором электронной площадки настоящего договора в электронной форме, подписанного электронно-цифровой подписью Заявителя;

5.2.2. С момента поступления задатка от Заявителя на расчетный счет Организатора торгов (что считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего договора о задатке).

5.3. Настоящий Договор действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

5.5. Стороны согласились, что все возможные споры и разногласия из настоящего Договора должны разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности достижения приемлемого соглашения путем переговоров, такие споры и разногласия подлежат разрешению Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общество с ограниченной ответственностью**  **«Техсоюз»** | |  | |
|  | |  | |
| ИНН 7839317812  КПП 783901001,  ОГРН 1057811578824 | | ОГРН  ИНН  КПП | |
| р/с № 40702810400029112012  в Филиале ББР Банка (АО), в г. Санкт-Петербурге, БИК 044030785,  к/с № 30101810300000000785. | |  | |
|  | |  | |
| Конкурсный управляющий | |  | |
| Магаз А.Г. |  |  |  |
|  | М.П. |  | М.П. |