

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ ПРИ КУПЛЕ-ПРОДАЖЕ

г. «» г. Гражданин , паспорт (серия, номер, выдан) , проживающий по адресу , именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», с одной стороны, и гражданин , паспорт (серия, номер, выдан) , проживающий по адресу , именуемый в дальнейшем «Задаткополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в обеспечение исполнения обязательств Сторон, установленных в соответствии с предварительным договором купли-продажи товара, заключённым между Сторонами «» года (далее – «предварительный договор»), заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

Задаткополучатель получил от Задаткодателя сумму в размере 10% от начальной цены продажи в счёт оплаты приобретения на имя (Ф.И.О, дата рождения, паспортные данные, проживающий).

Стороны договорились, что начальная стоимость Объектов устанавливается в размере рублей руб.

Данный договор задатка действителен с момента подписания.

В случае неисполнения договора задатка Задаткодателем (отказа, уклонения от заключения договора купли-продажи Объектов, либо неявки до «» года включительно в установленное предварительным договором место его, либо доверителя для подписания договора купли-продажи Объекта на условиях установленных предварительным договором купли-продажи Объекта) сумма задатка в размере рублей остаётся у Задаткополучателя в порядке ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

Задаткополучатель берёт на себя обязательство передать Объекты в том виде в каком они есть на момент подписания настоящего договора задатка по акту приемапередачи.

Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору задатка, если это явилось следствием действия непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, несчастные случаи, болезни, наступления недееспособности Сторон, изменение действующего Законодательства, которые делают дальнейшее исполнение договора невозможным. О наступлении форсмажорных обстоятельств, Стороны должны заблаговременно уведомить друг друга в соответствии с настоящим договором задатка.

Уведомления Сторон по настоящему договору задатка могут производиться письменно по следующим адресам:

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

- Конкурсный управляющий С.А. Хрипко
- Реквизиты для перечисления задатка:
- ПАО «Сбербанк»: Дополнительный офис №8593/0109 Липецкого отделения
- получатель ООО "МАЯК"
- ИНН: 7707083893
- КПП: 482543001
- БИК: 044206604

- Кор. счет: 30101810800000000604
- Расчетный счет: 40702810835000010803
- Подпись: _____

Покупатель

- Юридический адрес: _____
- Почтовый адрес: _____
- Телефон/факс: _____
- ИНН/КПП: _____
- Расчетный счет: _____
- Банк: _____
- Корреспондентский счет: _____
- БИК: _____
- Подпись: _____