Договор о задатке

**г.\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.**

ООО «Альянс-Проект», в лице конкурсного управляющего Зайнуллиной Дина Артуровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 29.11.18 по делу № А70-16743/2018, именуемое в дальнейшем **«Организатор»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем «**Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1 Претендент с целью участия в Аукционе вносит на счет, указанный в объявлении и настоящем Договоре, задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, НДС - нет (далее – «Задаток»), что составляет 15 % от начальной цены Лота № \_\_, указанной в объявлении № \_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованном в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2 Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате Имущества, включенного в Лот № \_\_\_, в случае признания его победителем Аукциона.

Статья 2. Порядок Оплаты Задатка

2.1 Задаток должен быть внесен единой суммой на р/с ООО «Альянс-Проект» , ИНН/КПП 7202203824/720301001 р/с 40702810467100017589 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651 не позднее даты окончания срока приема заявок, указанной в объявлении, и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на счет.

2.2 Претендент настоящим соглашается, что в случае если сумма Задатка не поступит в полном объеме на указанный счет в установленные сроки, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Претендент не допускается к участию в Аукционе.

2.3 Претендент не вправе распоряжаться суммой Задатка, поступившей на счет, в том числе, не вправе требовать от Организатора перечисления суммы Задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.4 На сумму Задатка, внесенного Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Статья 3. Условия и Порядок Распоряжения Суммой Задатка

3.1 В случае если Претендент отзывает свою заявку на участие в Аукционе, до даты окончания приема заявок, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.2 В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.3 В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.4 В случае если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется от подписания протокола о результатах открытых торгов Аукциона или договора купли-продажи имущества (далее - «Договор купли-продажи») или в течение 30 (тридцати) дней после подписания Протокола о результатах открытых торгов и Договора купли-продажи не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и удерживается Организатором в качестве неустойки.

3.5 В случае если Претендент признан победителем Аукциона, и Протокол о результатах открытых торгов и Договор купли-продажи подписаны сторонами, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж в счет оплаты Имущества, включенного в Лот, в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов и Договором купли-продажи.

3.6 В случае признания Аукциона несостоявшимся, в том числе, если договор купли-продажи не заключен конкурсным управляющим с единственным участником, допущенным до участия в Аукционе, Организатор возвращает Претенденту сумму Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

Статья 4. Разное

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2 Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3 Все возможные споры и разногласия по настоящему Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражном суде .

4.4 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Статья 5. Адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Альянс-Проект»ИНН 7202203824, ОГРН 1107232002657, 625000, ОБЛАСТЬ ТЮМЕНСКАЯ, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА ВОЛОДАРСКОГО, ДОМ 27 корпус 1, ОФИС 2Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А.Зайнуллина М.П. | **«Претендент»:** |