

Договор о задатке № _____

г. Воронеж

« _____ »

_____ 2019 г.

Финансовый управляющий Родюшкин Илья Сергеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 18.05.2018 г. по делу № А60-3335/2017 о признании банкротом Костроминой Алены Сергеевны, а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности Костроминой Алены Сергеевны являющегося предметом залога ПАО "МТС - Банк", именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. Предмет договора

Для участия в торгах по выставленному на продажу Лоту №1 **Трехкомнатной квартиры расположенной по адресу: РФ, Свердловская Область г. Екатеринбург, ул. Белоярская, д. 14, кв. 51, площадью 57,9 м², с кадастровым номером 66:41:0609033:808.**

1.1. Заявитель на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности Костроминой Алене Сергеевне являющегося предметом залога ПАО "МТС - Банк" (Далее Положение о торгах), утвержденного 24.05.2019 г. АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ оплачивает задаток в счет обеспечения оплаты Имущества Должника.

1.2. Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов и гарантирует его соблюдение.

2. Порядок расчета суммы задатка

2.1. Задаток оплачивается в размере **10 (Десяти)** процентов от начальной цены продажи Имущества соответственно конкретному этапу (шагу) торгов.

3. Порядок внесения задатка

3.1. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

3.2. Задаток считается оплаченным с даты поступления всей суммы на специальный р/с - ФИО получателя Костромина Алена Сергеевне № 40817810616480502394 в Уральский банк, ПАО Сбербанк, БИК 046577674, КПП 667143001, ИНН 7707083893 Кор/сч: 30101810500000000674.

3.3. В случае не поступления задатка в установленный срок в полной сумме обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в следующих случаях:

- Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:
- Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.
- Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит

возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

- Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися - суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.2. Организатор возвращает задаток на счет, указанный заявителем после проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах торгов, не заключил или не оплатил договор купли-продажи имущества в срок 30 суток с момента заключения последнего.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при заключении соответствующего договора купли-продажи.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий

Родюшкин И.С.

член САУ «СРО СС»

ИНН: 7813175754

ОГРН: 1027806876173

Реквизиты для перечисления:

р/с - ФИО получателя Костромина Алена Сергеевна № 40817810616480502394 в Уральский банк, ПАО Сбербанк, БИК 046577674, КПП 667143001, ИНН 7707083893
Кор/сч: 30101810500000000674.

Заявитель

_____ **Родюшкин И.С.** _____

М. П.

М. П.