**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Екатеринбург | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Трейд Консалт Сервис»** (ОГРН 1116629000773, ИНН 6629027142, КПП 668201001, 624130, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Комсомольская, 4-2, info@tradecons.net, +790301075143), именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»,** в лице директора Черных Людмилы Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах в форме аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника Хома Елены Евгеньевны (ИНН 505302082468) по **Лоту № 1** (далее – «Имущество»), перечисляет денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек**, что составляет 20% (десять процентов) начальной цены продажи Имущества (далее – **«Задаток»**), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет по следующим реквизитам: получатель: **ООО «Трейд Консалт Сервис», ИНН 6629027142, КПП 668201001, р/с 40702810402740003533 в ДО «УЛИЦА 1905 ГОДА» АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593**.

 1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого Имущества на торгах № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**II. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

 2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты подачи заявки в период действия предложения, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка со счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

 2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

 2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. ПОРЯДОК ВОЗРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

* 1. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется Организатором торгов на расчетный счет Претендента.
	2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
	3. В случае признания Организатором торгов Претендента победителем торгов, либо единственным участником торгов, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Претендента, признанного Организатором торгов победителем (либо единственным участником) торгов, по заключению договора купли-продажи Имущества, оплате Имущества и исполнения иных обязательств Претендента по заключенному договору купли-продажи Имущества.
	4. Задаток не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от заключения договора купли-продажи Имущества с арбитражным управляющим в установленном порядке и сроки; в случае не перечисления Претендентом, признанным победителем (либо являющимся единственным участником) торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи Имущества в оплату Имущества в установленной сумме и сроки, а также в случае иного отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от исполнения условий договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	5. Претенденту, не признанному победителем торгов и не являющемуся единственным участником торгов, внесенный задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
	6. В случае отзыва Претендентом торгов заявки на участие в торгах до наступления срока окончания приема заявок, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.6. В случае отмены торгов (лота) Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты отмены торгов (лота).

**IV. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

 4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 4.3. Настоящий договор составлен в одном экземпляре, условия настоящего договора определены Организатором торгов. Условия настоящего договора могут быть приняты Претендентом не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ. Акцепт условий договора осуществляется Претендентом путем внесения денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в виде задатка.

 4.4. Стороны пришли к соглашению о том, что письменная форма настоящего договора о задатке соблюдена в соответствии с порядком, предусмотренным статьями 434 и 438 ГК РФ посредством совершения Претендентом действий по внесению денежных средств в виде задатка.

**V. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**ООО «Трейд Консалт Сервис»ИНН 6629027142 КПП 668201001 Адрес: 624130, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Комсомольская, 4-2р/с 40702810402740003533 в ДО «УЛИЦА 1905 ГОДА» АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва к/с 30101810200000000593 БИК 044525593ДиректорООО «Трейд Консалт Сервис»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Черных Л.М. | **Претендент:** |