

## Договор о задатке № \_\_\_\_\_

г. Воронеж

« \_\_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_ 2019 г.

Финансовый управляющий Родюшкин Илья Сергеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тамбовской области от 31 мая 2019 г. по делу № А64-7980/2017 о признании банкротом Прокудина Юрия Александровича, а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности Прокудину Юрию Александровичу, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**» с одной стороны, и \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем,

### 1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по выставленному на продажу Лоту №1 земельный участок (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения - для садоводства), расположенный по адресу: РФ Тамбовская область, Тамбовский район, с/т "АВТОЛЮБИТЕЛЬ", земли СВХ СЕЛЕЗНЕВСКИЙ, участок №13, кадастровый номер 68:20:3814018:13, общей S – 577 м<sup>2</sup>. Заявитель на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности Прокудину Юрию Александровичу (Далее Положение о торгах), утвержденного 04.06.2019 г. Арбитражным судом Тамбовской области оплачивает задаток в счет обеспечения оплаты Имущества Должника.

1.1. Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов и гарантирует его соблюдение.

### 2. Порядок расчета суммы задатка

2.1. Задаток оплачивается в размере **10 (Десяти)** процентов от начальной цены продажи Имущества соответственно конкретному этапу (шагу) торгов.

### 3. Порядок внесения задатка

3.1. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

3.2. Задаток считается оплаченным с даты поступления всей суммы на специальный р/с - ФИО получателя Прокудин Юрий Александрович № 42307810061007613413 в ПАО Сбербанк, доп. Офис № 8594/08463, БИК 046850649, Кор/сч: 30101810800000000649.

3.3. В случае не поступления задатка в установленный срок в полной сумме обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

### 4. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в следующих случаях:

- Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:
- Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.

- Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
- Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися - суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.2. Организатор возвращает задаток на счет, указанный заявителем после проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах торгов, не заключил или не оплатил договор купли-продажи имущества в срок 30 суток с момента заключения последнего.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при заключении соответствующего договора купли-продажи.

## 5. Реквизиты и подписи сторон

### Организатор торгов

**Финансовый управляющий**

**Родюшкин И.С.**

член Союза АУ «СРО СС»

**ИНН:** 7813175754

**ОГРН:** 1027806876173

**Реквизиты для перечисления:**

р/с - ФИО получателя Прокудин Юрий Александрович № 42307810061007613413 в ПАО Сбербанк, доп. Офис № 8594/08463, БИК 046850649, Кор/сч: 30101810800000000649

### Заявитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Родюшкин И.С.** \_\_\_\_\_

М. П.

М. П.