**Договор о внесении задатка на участие в торгах**

г. Зеленогорск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «ЖБИ» Сабитов Равиль Хантимерович, действующий на основании Определения Арбитражного суда Красноярского края от 27.12.2017 г. по делу №А33-9835/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах на Электронной торговой площадке Ru-Trade24 (ООО «Ру-Трейд») в сети Интернет на сайте: <http://ru-trade24.ru/> по продаже имущества ООО «ЖБИ» в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованным в газете «Коммерсантъ» № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года, Заявитель обязуется перечислить на расчетный счет ООО «ЖБИ» (ИНН 2453019363, КПП 245301001, р/с 40702810464000001514 в Томском РФ АО "Россельхозбанк", к/с 30101810300000000711, БИК 046902711) задаток за имущество: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(указать номер лота и наименование состава лота, дату торгов, цену лота, наименование должника),* в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.,** а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Заявителя, связанных
с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания
Заявителя победителем торгов на условиях Положения (Предложения) о порядке, сроках и условиях продажи указанного имущества.
2. В случае признания Заявителя Победителем торгов сумма задатка
засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Перечисление задатка**

1. Заявитель перечисляет задаток в срок, указанный непосредственно в сообщении о проведении торгов.
2. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Оплата задатка для участия в торгах по лоту № \_\_. Наименование должника. Дата торгов. Цена торгов».

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю (за исключением Победителя торгов) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. Задаток не возвращается в случае:

* + 1. Отказа или уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах проведения торгов.
		2. Отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-
		продажи имущества, выставленного на торги.
		3. Неуплаты Победителем торгов денежных средств в установленной договором купли-продажи сумме и установленный срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и
прекращает действие надлежащим исполнением.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в
соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, причем один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у
Заявителя.
4. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель:** | **Организатор торгов:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «ЖБИ» (ОГРН 1152448000330, ИНН 2453019363, место нахождения: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 16, признан несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Красноярского края по делу А33-9835/2017 от 27.11.2017 г.) Сабитов Равиль Хантимерович (адрес для направления корреспонденции - 634034, г. Томск, ул. Белинского, 53 «б», оф. 509, ИНН 701900710195, СНИЛС 031-928-589 66, тел. 8-903-955-49-16, e-mail: sabitov@hp.tomica.ru, рег. номер в сводном гос. реестре арбитражных управляющих 17248), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А", ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754) Задаток должен быть перечислен по следующим реквизитам: ООО "ЖБИ", ИНН 2453019363, КПП 245301001, р/с 40702810464000001514 в Томском РФ АО "Россельхозбанк", к/с 30101810300000000711, БИК 046902711 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Конкурсный управляющий****ООО «ЖБИ»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Х. Сабитов** |