**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.**

**Закрытое акционерное общество «Ивановский проектный институт по градостроительству промышленности и изысканиям № 6»** (ОГРН 1125800000094, ИНН 3729003245, адрес: 153002 г. Иваново, ул. Шестернина, д. 3) в лице Конкурсного управляющего Османовой Венеры Тельмановны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Ивановской области от 17.05.2017 по делу № А17-1060/2014, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с настоящим Договором Претендент обязуется внести на специальный счет Продавца для внесения задатков денежные средства в качестве задатка для участия в торгах.
   2. Размер задатка: 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота на соответствующем этапе снижения цены продажи имущества Должника.

Под торгами для целей настоящего Договора понимаются повторные торги посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Ивпроект ГПИ-6» (ОГРН 1125800000094, ИНН 3729003245, адрес: 153002 г. Иваново, ул. Шестернина, д. 3).

* 1. Информационное сообщение о торгах опубликовано:
* в газете «Коммерсантъ» 29.06.2019;
* в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 28.06.2019;
* на электронной площадке «Ру-Трейд», адрес в сети интернет: <http://www.ru-trade24.ru/>.
  1. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению Договора купли-продажи при признании Претендента победителем торгов.
  2. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**
   1. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ЗАО «Ивановский проектный институт по градостроительству промышленности и изысканиям № 6» ИНН 3729003245, КПП 370201001, р/с 40702810038000174251 в ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ЗАО «Ивпроект ГПИ-6», без НДС».
   2. Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении не позднее последнего дня периода действия цены, установленной для определенного периода проведения торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.
   3. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
2. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**
   1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.
   2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
   3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
   4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества должника.
   5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ: ПРЕТЕНДЕНТ:**

|  |
| --- |
| **ЗАО «ИВПРОЕКТ ГПИ-6»**  Адрес местонахождения:  153002 г. Иваново, ул. Шестернина, д. 3  ИНН 3729003245, КПП 370201001  ОГРН 1125800000094  **Банковские реквизиты:**  р/с 40702810000900006531,  в АО "Банк ДОМ.РФ" г.Москва,  к/с 30101810345250000266  БИК 044525266  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Османова В.Т.** |
|  |
|  |
|  | |