

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«___»_____202_ г.

финансовый управляющий Ивановой Марии Алексеевны (ИНН 771895215091, СНИЛС 200-642-384 10; 04.12.2002г.р. г. Москва, адрес: 107589, г. Москва, ул. Красная, д.17, кв. 366) Чупраков Александр Александрович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-6105/2026 от 31.03.2026, с одной стороны и _____

_____, именуем(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Ивановой Марии Алексеевны по лоту № _____

_____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке "Сибирская торговая площадка" <https://sibtoptrade.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме, _____

_____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее _____._____ г. В назначении платежа необходимо указать: «задаток, лот № ____».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Заявитель

Финансовый управляющий

Ивановой Марии Алексеевны

Банковские реквизиты:

Банк Получателя – ПУБЛИЧНОЕ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

"СБЕРБАНК"

ИНН Банка 7707083893

счет 40817810338010580899

БИК 044525225

Кор. счет 30101810400000000225

Получатель: Иванова Мария Алексеевна

Назначение платежа: задаток, лот № 1

_____ А. А. Чупраков _____