

## Договор о задатке

г. Вологда

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Гудвин», в лице конкурсного управляющего Пермогорского Алексея Валентиновича, действующего на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.05.2024 по делу № А56-102280/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем соглашении задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате приобретаемого на проводимых Организатором торгов (и.о. конкурсного управляющего ООО «Завод строительной химии» Пермогорским А.В.) торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО «Завод строительной химии» указанного ниже.

Продаваемое имущество включает в себя:

Лот № \_\_\_\_:

	Наименование имущества	Начальная цена продажи
1.		

Иные условия торгов оговорены в соответствующей публикации на сайте ЕФРСБ.

Задаток подлежит оплате по реквизитам: получатель ООО «Торговый дом «Гудвин», ИНН 7827003593, сч.№ 40702810387360054203, в Московский филиал ПАО РОСБАНК, кор.счет № 30101810000000000256, БИК 044525256 (назначение платежа: задаток для участия в торгах лот №\_\_ по делу № А56-102280/2023).

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Соглашения денежных средств на указанный счет в срок до момента рассмотрения заявок.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи Имущества подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п.п. 2.1.2, 2.2.4 настоящего соглашения предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Претендентом заключенного по результатам торгов договора купли-продажи Имущества (в том числе не оплата или несвоевременная оплата Имущества), задаток остается за Продавцом.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со

дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет Продавца.

2.2.4. В течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.2.5. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Соглашению прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности соответствующих споров.

4.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:**

**Претендент:**

**ООО «Торговый дом «Гудвин»**

ИНН: 7827003593

ОГРН: 1037857001049

Юридический 197706, г. Санкт-Петербург,

г. Сестрорецк, ул. Мосина, д. 61, лит. Б, пом. 1-Н.

Почтовый адрес: 160000, г. Вологда,

ул. Зосимовская, д. 5, оф. 1

Банк: в Московский филиал ПАО РОСБАНК

БИК: 044525256

Расчетный счет: 40702810387360054203

Корр. счет: 30101810000000000256

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ А.В. Пермогорский