**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**ООО «НСК ЭНТЭР»** (115114, Москва, Летниковская, 10, стр.4, ОГРН:1066126005648, ИНН:6126011682)**,** в лице конкурсного управляющего Скляревского Евгения Генриховича (129347, Москва, Лосевская д. 22, а/я 21; ИНН:772882262931, СНИЛС:001-630-199-88, тел.:84959897718, e-mail: jekas@adonit.ru), член АССОЦИАЦИИ СРО «ЦААУ» (119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2; ИНН:7731024000, ОГРН:1107799028523), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 12.01.18 г. по делу №А40-129372/16-178-81 Б, именуемое далее «Продавец» и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытых торгах по продаже имущества Продавца:

–\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Задаток - 20% от начальной цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов, в котором подана заявка по реквизитам должника.

III. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника в течение срока, указанного в информационном сообщении по следующим реквизитам: **:** ООО «НСК ЭНТЭР» – ООО «НСК ЭНТЭР», ИНН/ КПП 6126011682/770501001, р/с 40702810287360051649 в Росбанк филиал Москва АО "ТБанк" г. Москва, БИК 044525113, к/с № 30101810545374525113.

3.2. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет Должника, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, для соответствующего периода проведения торгов. Просим заявителей обратить внимание на праздничные и выходные дни по производственному календарю и учесть работу банков при перечислении задатков.

IV. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

4.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в торгах;

- не признан победителем торгов;

- отзывает заявку в установленный срок.

4.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты, утверждения Продавцом протокола об итогах торгов.

4.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента.

4.4. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Претендент |
| **ООО «НСК ЭНТЭР»** **ИНН/КПП: 6126011682/770501001** ОГРН 1066126005648115114, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ЛЕТНИКОВСКАЯ, 10, СТР.4 **р/с 40702810287360051649 в Росбанк филиал Москва АО "ТБанк" г. Москва, БИК 044525113, к/с № 30101810545374525113** |  |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Скляревский Е.Г. |  |

**Обязательно укажите реквизиты для возврата задатка.**