ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­\_\_\_\_­ \_\_\_\_\_\_ г. |

Сичевой Константин Михайлович – финансовый управляющий должника Негановой Ольги Александровны (24.12.1973 г.р., м.р. – г. Кострома, 156025, г. Кострома, ул. Красноармейская, д.38, кв.56, ИНН 440116634436, СНИЛС 051-324-544-17)**,** действующий на основании решения Арбитражного суда Костромской области от 16.01.2023 г. (резолютивная часть объявлена 10.01.2023 г.) по делу №А31-7680/2018, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и [ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], именуемый в дальнейшем «**Заявитель»**, в лице [ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], действующего на основании [ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества по лоту №\_\_ (далее «Предмет торгов»), проводимых согласно сообщению о проведении торгов, размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (http://ru-trade24.ru/), в форме открытого аукциона с открытой формой предложения о цене, обязуется перечислить денежные средства в размере 20% (Двадцать процентов) от начальной цены продажи лота в качестве задатка за участие в торгах до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

**II. Общие положения**

3. Стороны согласились, что задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения участия Заявителя в торгах в случае его допуска к участию, а также исполнения Заявителем обязанности заключить договор купли-продажи имущества в случае признания Заявителя победителем.

4. Стороны согласились, что внесение Заявителем задатка является одним из обязательных и неотъемлемых условий допуска к участию в торгах. Если в установленный настоящим Договором срок денежные средства в полном объеме не поступят на специальный счет Должника, задаток будет считаться невнесенным, обязательство по внесению Заявителем задатка неисполненным, Заявитель не допускается к участию в торгах.

5. В случае признания Заявителя победителем при заключении договора купли-продажи имущества сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения денежного обязательства по уплате цены по заключенному договору.

# III. Внесение задатка

6. Задаток подлежит внесению на специальный счет Должника согласно следующим реквизитам: ФИО получателя: Неганова Ольга Александровна, ИНН 440116634436, КПП 0, расчетный счет № 40817810929008098797 в банке получателя: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЁМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Воронеж**, БИК **042007681**, корр/счетбанка: **30101810600000000681;** назначение платежа: «Задаток за участие в торгах №\_ лота №\_, без НДС».

7. Задаток должен быть уплачен Заявителем в соответствии с настоящим Договором единым платежом в валюте Российской Федерации (рублях) и денежные средства должны поступить на специальный счет Должника до окончания приема заявок на участие.

8. Стороны согласились, что обязанность по внесению задатка в соответствии с настоящим Договором будет считаться исполненной исключительно с момента зачисления (поступления) денежных средств в полном объеме на специальный счет Должника.

9. Стороны согласились, что единственным надлежащим документом, подтверждающим поступление денежных средств на специальный счет Должника, является выписка банка, обслуживающего специальный счет Должника.

10. Стороны согласились, что условия, предусмотренные пунктами 7 – 9, 13 настоящего Договора, являются существенными условиями настоящего Договора.

**IV. Возврат денежных средств**

11. Должник обязуется возвратить на расчетный счет Заявителя денежные средства в размере уплаченного Заявителем задатка не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования результатов проведения торгов:

11.1. Если Заявитель отозвал заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие;

11.2. Если Заявителем подана новая заявка без отзыва первоначальной, и это привело к тому, что ни одна из поданных им заявок не рассмотрена;

11.3. Если Заявителю будет отказано в допуске к участию в торгах;

11.4. Если Заявитель не признан победителем;

11.5. Если прямая продажа имущества отменена Организатором торгов.

12. Денежные средства в размере уплаченного Заявителем задатка не возвращаются, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества.

**V. Заключительные положения**

13. Стороны согласились, что на сумму уплаченного Заявителем в соответствии с настоящим Договором задатка какие-либо проценты не начисляются и Заявитель не вправе требовать их начисления и уплаты.

14. Настоящий Договор считается заключенным с момента поступления задатка от Заявителя на специальный счет Должника (что считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего договора о задатке).

15. Настоящий Договор действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

16. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

17. Стороны согласились, что всевозможные споры и разногласия из настоящего Договора должны разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности достижения приемлемого соглашения путем переговоров, такие споры и разногласия подлежат разрешению Арбитражным судом Костромской области.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ** | | **ЗАЯВИТЕЛЬ** | |
| Финансовый управляющий Сичевой  Константин Михайлович | |  | |
| 156013, Костромская область,  г. Кострома, ул. Галичская, д.126а, 2 этаж | |  | |
| ИНН 444200379051, [sowa1@bk.ru](mailto:sowa1@bk.ru)  ФИО получателя: Неганова Ольга Александровна,  ИНН 440116634436, КПП 0,  р/c № 40817810929008098797  банк получателя: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЁМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Воронеж**, БИК **042007681**, корр/счет банка: **30101810600000000681** | |  | |
| Финансовый управляющий  К.М. Сичевой | |  | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |