

Приложение № 2

к Положению о порядке, сроках и условиях
продажи имущества должника – ООО «Промойл»,
в том числе, находящегося в залоге у ООО «КРХ

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

« ____ » _____ две тысячи двадцать _____ года.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью ООО «Промойл», ИНН 7224027107, ОГРН 1037200658274 (далее - ООО «Промойл») Дабосин Павел Семенович, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующий на основании Решения Арбитражного Суда Тюменской области от 24 октября 2023 г. по делу № А70-8257/2023, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора **Заявитель** для участия в торгах по продаже имущества ООО «Промойл» вносит в качестве задатка денежные средства в размере _____,00 (_____) рублей __ копеек, что составляет 10% от начальной цены (далее – «задаток»), в срок до «__» _____ 202__ г., а **Организатор торгов** принимает задаток.

1.2. Задаток вносится **Заявителем** в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества ООО «Промойл», указанного в п. 1.1. настоящего договора.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть перечислен **Заявителем** на специальный банковский счет ООО «Промойл», открытый **Организатором торгов** для приема и возврата задатков, по следующим реквизитам: Получатель ООО "ПРОМОЙЛ"; ИНН 7224027107; КПП 720301001; ОГРН 1037200658274; Расчётный счёт 40702 810 3 6800 0001058; Банк получателя УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8618 ПАО СБЕРБАНК; БИК 049401601; Кор.счёт 30101 810 4 0000 0000601; ИНН 7707083893; КПП 183502001.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на специальный банковский счет ООО «Промойл».

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства **Заявителя** по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае **Заявитель** к участию в торгах не допускается.

2.2. **Организатор торгов** не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, оплаченные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления денежных средств со специального банковского счета ООО «Промойл» на расчетный счет **Заявителя**.

3.2. В случае если **Заявитель** не будет допущен к участию в торгах, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если **Заявитель** участвовал в торгах, но не выиграл их, **Организатор торгов** обязуется возвратить сумму внесенного **Заявителем** задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, имеющего силу договора и заключения договора купли-продажи имущества ООО «Промойл».

3.4. В случае отзыва **Заявителем** заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов **Организатор торгов** обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления **Организатору торгов** от **Заявителя** уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, **Организатор торгов** обязуется возвратить сумму внесенного **Заявителем** задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества ООО «Промойл» **Организатор торгов** возвращает сумму внесенного **Заявителем** задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный **Заявителем** задаток не возвращается в случае, если **Заявитель**, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок договора купли-продажи имущества ООО «Промойл»);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества ООО «Промойл»).

3.8. В случае признания **Заявителя** победителем торгов, внесенный **Заявителем** задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества ООО «Промойл» при подписании в установленном порядке протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества ООО «Промойл»).

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

Организатор торгов

Конкурсный управляющий

ООО «Промойл»

юр.адрес: 625003, Тюменская Область,

г.о. Город Тюмень, г. Тюмень,

ул. Семакова, д. 30, помещ. 2

ОГРН 1037200658274

ИНН 7224027107, КПП 720301001

Р/с 40702 810 3 6800 0001058

В УДМУРТСКОЕМ ОТДЕЛЕНИИ

№8618 ПАО СБЕРБАНК

К/с 30101 810 4 0000 0000601

БИК 049401601

_____/П.С. Дабосин/

Заявитель

_____/_____/