**ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ ЛОТ № 1**

**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

**(редакция от 09.06.2025 г.)**

**г. Тамбов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года**

Общество с ограниченной ответственностью «БРОКЕРСКИЕ И ДЕПОЗИТАРНЫЕ УСЛУГИ», ИНН 7708553319,ОГРН 1057746275510, дата государственной регистрации: 17.02.2005 г., КПП 772501001, адрес юридического лица: 115114, г.Москва, пер. 2-й Кожевнический, д. 1, ком. 7, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Коняхина Андрея Владимировича (ИНН 683102347318, СНИЛС 029-893-340-00, номер в сводном реестре арбитражных управляющих 13686, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 392000, обл. Тамбовская, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 1, а/я 9, контактный телефон 89537024213, адрес электронной почты (e-mail): konyahin1973@mail.ru, член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО", ИНН 5010029544, регистрационный № 0019, ОГРН 103500225919, адрес 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22), действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 28.01.2019 г. (резолютивная часть решения объявлена 24 января 2019 года) по делу № А40-169629/18-185-224 «Б», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Участник торгов» («Заявитель», «Претендент»)**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Участник, в целях его участия в торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – торги), указанных в информационном сообщении о проведении торгов, обязуется перечислить задаток в размере и на расчетный счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов.

1.2.Информационное сообщение о проведении торгов по лоту, на который подается заявка, является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Претендент вносит, а Организатор принимает задаток на участие в торгах в размере 10 % от цены продажи, действующей в период подачи заявки. Задаток должен поступить на расчетный счет должника, Срок внесения задатка равен периоду приема заявок, в котором поступила заявка. Задаток оплачивается по следующим реквизитам: Получатель ООО «БРОКЕРСКИЕ И ДЕПОЗИТАРНЫЕ УСЛУГИ», ИНН 7708553319, ОГРН 1057746275510, КПП 772501001, р/с 40701810912020725057, Банк получателя Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с банка 30101810445250000360, БИК банка 044525360, ИНН/КПП банка 4401116480 / 770343003, ОГРН банка 1144400000425.

1.4. В случае не поступления (неполного поступления) суммы задатка в установленный срок на счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, обязательства Участника по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Участника от участия в торгах и является основанием для отказа в допуске Участника к торгам, согласно абз.5 п.12 ст.110 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, не являются объектом налогообложения в соответствии с п.2 ст. 251 Налогового Кодекса РФ. Проценты на указанные денежные средства не начисляются в соответствии со ст. 317.1 Гражданского Кодекса РФ.

1.6. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. В платежном документе указать: «Задаток на участие в электронных торгах», с указанием электронной площадки и номера лота.

2.1.2. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Продавца.

2.1.3. В случае признания Претендента победителем торгов подписать протокол о результатах торгов в день его получения от организатора торгов и в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению имущества, входящего в состав соответствующего лота, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе или уклонении Претендента от подписания протокола о результатах торгов, отказе или уклонении от заключения в установленный срок договора купли–продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Участник торгов утрачивает право на приобретение имущества.

2.1.4. Незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если участник торгов своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор является договором присоединения.

3.2. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания сторонами или со дня поступления задатка, уплаченного участником торгов, что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Тамбовской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****ООО «БРОКЕРСКИЕ И ДЕПОЗИТАРНЫЕ УСЛУГИ»****ИНН 7708553319, ОГРН 1057746275510, дата государственной регистрации: 17.02.2005 года, КПП 772501001, адрес юридического лица: 115114, г.Москва, пер. 2-й Кожевнический, д. 1, ком. 7****р/с 40701810912020725057, Банк получателя Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с банка 30101810445250000360, БИК банка 044525360, ИНН/КПП банка 4401116480/770343003, ОГРН банка 1144400000425.****Контактный телефон 89537024213** | **УЧАСТНИК ТОРГОВ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Конкурсный управляющий** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Коняхин А.В./**  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |