

**ДОГОВОР**  
**о внесении задатка**

г. Вологда

«26» мая 2025 года

«**Организатор торгов**» - Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Вологодское раздолье» Кузьменко Алексей Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 20.06.2022 по делу №А13-14256/2021, с одной стороны, и «**Заявитель**» - \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_, действующий на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Заявитель путем внесения задатка подтверждает свое участие в торгах по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Вологодское раздолье» (162602, Вологодская обл., г. Череповец, пр. Московский, д. 51А, оф. 8Н, ИНН 3528239917, ОГРН 1153525040514).

На торги выставляется следующее имущество, принадлежащее должнику на праве собственности:

№ Лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи, руб.
1.	Имущественный комплекс (предприятие по переработке сырого молока и производству молочных продуктов питания). Перечень имущества, входящего в имущественный комплекс, указан в Приложении №1 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущественного комплекса, принадлежащего ООО «Вологодское раздолье».	188 674 290,00

Имущество выставляется на торги одним лотом.

1.2. Задаток установлен в размере - 10 % от начальной продажной цены лота в соответствующем периоде.

1.3. Торги, проводятся в соответствии со ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущественного комплекса, принадлежащего ООО «Вологодское раздолье», утвержденным общим собранием кредиторов должника (протокол общего собрания кредиторов №12 от 17.01.2025г).

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Внесение задатка осуществляется в течение срока приема заявок на участие в торгах путем перечисления денежных средств на счет должника, указанный в информационных сообщениях.

2.2. Денежные средства в счет уплаты задатка перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Вологодское раздолье», № 40702810412020719601 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525360 к/с 30101810445250000360, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «Вологодское раздолье» (ИНН 3528239917, ОГРН 1153525040514), идентификационный номер торгов \_\_\_\_\_, лот №1.

2.3. Датой внесения задатка является дата зачисления денежных средств, уплаченных Заявителем, на банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении.

**3. Иные условия**

3.1. Заявителю, который допущен к участию в торгах, присваивается статус участника торгов.

3.2. Сумма внесенного Заявителем задатка возвращается Заявителю, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания приема заявок внесенный таким Заявителем задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Организатором торгов документа, свидетельствующего об отзыве Заявителем ранее поданной заявки на участие в торгах.

3.4. В случае если по результатам рассмотрения представленных Заявителем документов Организатором торгов принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах, внесенный таким Заявителем задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения по процедуре допуска.

3.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

3.6. Возврат задатка, внесенного Заявителем, осуществляется при условии наличия оснований и без предварительного уведомления об этом Заявителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заявителя, с которого соответствующий задаток был внесен.

3.7. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.8. Возврату подлежит сумма, равная сумме, внесенной Заявителем в качестве задатка.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

#### 5. Разрешение споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться решать путем переговоров. При недостижении соглашения спорные вопросы разрешаются в Арбитражном суде Архангельской области. В случае если покупатель - физическое лицо спорные вопросы разрешаются в суде общей юрисдикции по месту нахождения должника.

5.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

#### 7. Адреса и подписи сторон

**Заявитель**

**Организатор торгов**

**ООО «Вологодское раздолье»**

ОГРН 1153525040514 ИНН 3528239917

КПП 352801001

Адрес для корреспонденции: 160000 г. Вологда, а/я 232

Эл. почта: pravopole@yandex.ru

Тел. +7 911 511 1316

№ 40702810412020719601 в Филиале «Корпоративный»

ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525360 к/с

30101810445250000360

**Конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_ /



**/А.А. Кузьменко/**