ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Конкурсный управляющий НАО «Управление Строительства и Технологического Инжиниринга» – Латышев Борис Викторович,** действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 24.05.2019 по делу № А40-93826/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. В соответствии с настоящим Договором Претендент обязуется внести на Должника денежные средства в качестве задатка для участия в торгах.
   2. Размер задатка: 10% от начальной цены продажи имущества.
   3. Под торгами для целей настоящего Договора понимаются открытые торги посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества НАО «Управление Строительства и Технологического Инжиниринга». Информационное сообщение о торгах опубликовано:

* в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (адрес в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/>).
  1. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению Договора купли-продажи при признании Претендента победителем торгов.
  2. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА
   1. Реквизиты для перечисления задатка:
   2. Получатель: НАО «УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ИНЖИНИРИНГА» (ИНН 7716653652) № 40702810100013000243 в АО «Банк ДОМ.РФ», к/с 30101810345250000266, БИК 044525266.
   3. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №\_ по продаже имущества НАО «УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ИНЖИНИРИНГА» за лот №\_\_, без НДС».
   4. Задаток должен быть внесен Претендентом единым платежом до подачи заявки на участие в торгах на расчетный счет должника и считается внесенным с даты зачисления денежных средств на указанный счет.
   5. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
   6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
2. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА
   1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.
   2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
   3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
   4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества должника.
   5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.
3. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ПРЕТЕНДЕНТ:

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий НАО «УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ИНЖИНИРИНГА»**  ОГРН 1097746740156, ИНН 7716653652, 129343, г. Москва, пр-д Серебрякова, д. 14, стр. 15 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Латышев Б.В. |  |