**Договор о задатке**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Дмитриев Владимир Евгеньевич**, в лице финансового управляющего Шульженко Артема Сергеевича (ИНН 773398399815, СНИЛС 200-166-026 88, адрес для корреспонденции: 115035, г. Москва, а/я 66, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих №19915), члена Союза арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754; 123056, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Пресненский, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, пом. 19/9), действующего на основании определения Арбитражного суда Московской области от 30.04.2021 г. (резолютивная часть объявлена 29.04.2021) по делу № А41-86889/15, именуемый в дальнейшем «**Продавец»,** с одной стороны, **и**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны,

руководствуясь Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Дмитриеву Владимиру Евгеньевичу, утвержденного определением Арбитражного суда Московской области по делу №А41-86889/2015 от 29.01.2024 г. в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Дмитриева Владимира Евгеньевича перечисляет денежные средства в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи лота № \_, установленной на каждый определенный период снижения начальной цены, указанной в сообщении о проведении торгов в порядке, установленном настоящим Договором, что составляет \_\_\_\_ руб. (далее – **«задаток»**), НДС не облагается, на следующий расчетный счет: р/с 40817 810 4 3806 1453147 в ПАО Сбербанк БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, получатель: Дмитриев Владимир Евгеньевич, а Продавец принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате реализуемого на торгах имущества: Лот № 1 - Право требования к Кириной Санье Аубекеровне (ИНН 540614512320) в порядке субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «Пегас» (ИНН 5407502300, ОГРН 1145476149940). Постановление Седьмого Арбитражного апелляционного суда по делу №А45-803/2022 от 16.12.2022 г.

1. **Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего Договора счет Продавца не позднее установленной на каждый определенный период снижения начальной цены, указанной в сообщении о проведении торгов в порядке, установленном настоящим Договором.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка по счету, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.3. настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Продавца (в том числе, через организатора торгов) об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Продавца (в том числе, через организатора торгов) об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.3. В случае отмены торгов по продаже Имущества Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.4. Задаток, внесенный заявителем, признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества после заключения Договора купли-продажи имущества Дмитриева Владимира Евгеньевича.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и договором купли-продажи имущества.

1. **Срок действия настоящего договора**

4.1. Условия настоящего Договора определены Продавцом (в лице финансового управляющего), адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к настоящему Договору в целом.

Заявитель не вправе изменять условия настоящего Договора.

Настоящий Договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего Договора и его подписания с использованием электронной подписи. Подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке представляется оператору электронной торговой площадки в электронной форме. Заявитель вправе направить задаток без представления подписанного Договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом настоящего Договора.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд по месту нахождения Продавца.

1. **Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**:  Дмитриев Владимир Евгеньевич  Дата рождения 05.12.1967  Место рождения г. Москва  ИНН 770605110073  СНИЛС 110-437-842 17  Место жительства 119049, г. Москва, проспект Ленинский д.11, стр.1, кв.171  Реквизиты:  Р/с: 40817 810 4 3806 1453147 в ПАО Сбербанк БИК 044525225,  к/с 30101810400000000225, получатель: Дмитриев Владимир Евгеньевич | **Заявитель**: |