**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Марийский нефтеперерабатывающий завод» (ИНН 1210004525, ОГРН 1151218000449), далее – Должник, Скворцов Георгий Валентинович (ИНН 771513642150, СНИЛС 066-022-146 24, адрес: 115035 г. Москва, ул. Садовническая, д. 14 стр. 2 оф. 317, электронная почта: ooo.mnpz12@gmail.com, член Союза арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, место нахождения: 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 21.07.2020 года по делу № А38-4254/2019, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. Под торгами для целей настоящего Договора понимаются торги по продаже имущества Должника, проводимые согласно сообщению о проведении торгов, опубликованному в газете «Коммерсантъ» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, а также размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротствеи на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (http://ru-trade24.ru/), в составе лота № 1 с начальной ценой продажи 24 370 785 (двадцать четыре миллиона триста семьдесят тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей (в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ реализуемое на торгах имущество НДС не облагается).

2. В силу настоящего Договора Заявитель обязуется до окончания срока представления заявок на участие в торгах уплатить в качестве задатка на специальный счет Должника, открытый для внесения задатка, денежные средства в сумме, равной 10 (Десяти) процентам начальной цены продажи имущества в составе лота № 1, указанной в сообщении о проведении торгов (в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ реализуемое на торгах имущество НДС не облагается).

**II. Общие положения**

3. Стороны согласились, что задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения участия Заявителя в торгах в случае его допуска к участию в торгах, а также исполнения Заявителем обязанности заключить договор купли-продажи имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.

4. Стороны согласились, что внесение Заявителем задатка является одним из обязательных и неотъемлемых условий допуска к участию в торгах. Если в установленный настоящим Договором срок денежные средства в полном объеме не поступят на специальный счет Должника, открытый для внесения задатка, задаток будет считаться невнесенным, обязательство по внесению Заявителем задатка неисполненным, Заявитель не будет допущен к участию в торгах.

5. В случае признания Заявителя победителем торгов при заключении договора купли-продажи имущества сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения денежного обязательства по уплате цены по заключенному договору.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Заявителем как единственным участником торгов (в порядке абз.2 п.17 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)") или с Заявителем, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, который отказался или уклонился от подписания договора (в порядке абз.2 п.16 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), сумма внесенного им задатка может быть засчитана в счет исполнения денежного обязательства по уплате цены по заключенному договору по договоренности Сторон.

**III. Внесение задатка**

6. Задаток подлежит внесению на счет Должника, открытый для внесения задатка, согласно следующим реквизитам:

*Банк получателя: ПАО «БАНК УРАЛСИБ»*

*к.с. 3010181000000000787 БИК 044525787 ИНН 0274062111 ОКПО 32020814*

*получатель: ООО «Марийский нефтеперерабатывающий завод»*

*ОГРН 1151218000449, ИНН 1210004525;*

*счет № 40702810900770001031;*

*назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Марийский нефтеперерабатывающий завод» в составе лота № 1 без НДС».*

7. Задаток должен быть уплачен Заявителем в соответствии с настоящим Договором единым платежом в валюте Российской Федерации (рублях) и денежные средства должны поступить на счет Должника, открытый для внесения задатка, на дату составления Организатором торгов протокола об определении участников торгов, которым оформляется решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах, принимаемое в течение одного календарного дня с момента окончания срока представления заявок.

8. Стороны согласились, что обязанность по внесению задатка в соответствии с настоящим Договором будет считаться исполненной с момента зачисления (поступления) денежных средств в полном объеме на счет Должника, открытый для внесения задатка, реквизиты которого указаны в пункте 6 настоящего Договора.

9. Стороны согласились, что единственным надлежащим документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Должника, открытый для внесения задатка, является выписка с данного счета, полученная Организатором торгов в кредитной организации, в которой открыт счет Должника для внесения задатка.

10. Стороны согласились, что условия, предусмотренные пунктами 7 – 9, 13 настоящего Договора, являются существенными условиями настоящего Договора.

**IV. Возврат денежных средств**

11. Организатор торгов обязуется возвратить денежные средства на счет, указанный Заявителем, в размере уплаченного Заявителем задатка не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов:

11.1. Если Заявитель отозвал заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах;

11.2. Если Заявителем подана новая заявка без отзыва первоначальной, и это привело к тому, что ни одна из поданных им заявок не рассмотрена;

11.3. Если Заявителю будет отказано в допуске к участию в торгах;

11.4. Если Заявитель не признан победителем торгов, за исключением случая, предусмотренного абз.2 п.5 настоящего Договора (то есть случая, когда Организатор торгов и Заявитель достигнут договоренности о том, что сумма внесенного Заявителем задатка может быть засчитана в счет исполнения денежного обязательства по уплате цены по заключенному/заключаемому договору);

11.5. Если торги отменены Организатором торгов;

11.6. Если торги признаны несостоявшимися, за исключением случая, предусмотренного абз.2 п.5 настоящего Договора (то есть случая, когда Организатор торгов и Заявитель достигнут договоренности о том, что сумма внесенного Заявителем задатка может быть засчитана в счет исполнения денежного обязательства по уплате цены по заключенному/заключаемому договору).

12. Денежные средства в размере уплаченного Заявителем задатка не возвращаются, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества.

**V. Заключительные положения**

13. Стороны согласились, что на сумму уплаченного Заявителем в соответствии с настоящим Договором задатка какие-либо проценты не начисляются и Заявитель не вправе требовать их начисления и уплаты.

14. Настоящий Договор считается заключенным:

14.1. С момента получения оператором электронной площадки настоящего договора в электронной форме, подписанного электронно-цифровой подписью Заявителя; или

14.2. С момента поступления задатка от Заявителя на счет Должника, открытый для внесения задатка (что считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего договора о задатке), в случае если договор о задатке не подписан.

15. Настоящий Договор действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

16. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

17. Стороны согласились, что все возможные споры и разногласия из настоящего Договора должны разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности достижения приемлемого соглашения путем переговоров, такие споры и разногласия подлежат разрешению Арбитражным судом Республики Марий Эл.

**Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **Конкурсный управляющий ООО «Марийский нефтеперерабатывающий завод» Скворцов Георгий Валентинович**  ИНН 771513642150, СНИЛС 066-022-146 24, адрес: 115035 г. Москва, ул. Садовническая, д. 14 стр. 2 оф. 317, электронная почта: ooo.mnpz12@gmail.com  **Банковские реквизиты (для задатка):**  Получатель платежа: ООО «Марийский НПЗ»  ИНН/КПП 1210004525/121001001  Адрес: 425255, Республика Марий Эл, Оршанский район, с. Табашино  сч. 40702810900770001031  в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»  к.с. 3010181000000000787  БИК 044525787 ИНН 0274062111 ОКПО 32020814 |  | **Заявитель:** |
| Конкурсный управляющий  ООО «Марийский НПЗ»  /Г.В. Скворцов/ |  | / / |