# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Конкурсный управляющий Акционерного общества «Антипинский нефтеперерабатывающий завод» (ИНН 7204084481, ОГРН 1047200609202, далее - Должник) Сичевой Константин Михайлович (ИНН 444200379051, СНИЛС 051-971-735 71, адрес: 115184, г. Москва, пер. Руновский, д. 12, электронная почта: ao.anpz@gmail.com, член Союза арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, место нахождения: 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2., помещ. 19/9, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 14.01.2020 (резолютивная часть 30.12.2019) по делу №А70-8365/2019, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,

совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. Под торгами для целей настоящего Договора понимаются торги в форме публичного предложения по продаже прав требования Должника, проводимые согласно сообщению о проведении торгов, опубликованному в газете «Коммерсантъ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (http://ru-trade24.ru/), в составе лота № \_\_\_\_ с ценой продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (шаг публичного предложения № \_\_\_\_\_\_) (в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ реализуемое на торгах имущество НДС не облагается).

2. В силу настоящего Договора Заявитель обязуется до окончания срока представления заявок на участие в торгах уплатить в качестве задатка на специальный счет Должника денежные средства в сумме, равной 10 (Десяти) процентам начальной цены продажи имущества в составе лота \_\_\_, указанной в сообщении о проведении торгов, без учета налога на добавленную стоимость (в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ реализуемое на торгах имущество НДС не облагается)

**II. Общие положения**

3. Стороны согласились, что задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения участия Заявителя в торгах в случае его допуска к участию в торгах, а также исполнения Заявителем обязанности заключить договор уступки прав требования в случае признания Заявителя победителем торгов.

4. Стороны согласились, что внесение Заявителем задатка является одним из обязательных и неотъемлемых условий допуска к участию в торгах. Если в установленный настоящим Договором срок денежные средства в полном объеме не поступят на специальный счет Должника, задаток будет считаться невнесенным, обязательство по внесению Заявителем задатка неисполненным, Заявитель не допускается к участию в торгах.

5. В случае признания Заявителя победителем торгов при заключении договора купли-продажи имущества сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения денежного обязательства по уплате цены по заключенному договору.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Заявителем как единственным участником торгов (в порядке абз.2 п.17 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)") или с Заявителем, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, который отказался или уклонился от подписания договора (в порядке абз.2 п.16 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"), сумма внесенного им задатка может быть засчитана в счет исполнения денежного обязательства по уплате цены по заключенному договору по договоренности Сторон.

**III. Внесение задатка**

6. Задаток подлежит внесению на специальный счет Должника согласно следующим реквизитам: получатель: АО «Антипинский нефтеперерабатывающий завод», ИНН 7204084481, ОГРН 1047200609202, сч. № 40702810867100025582, ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651; назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже (уступке) прав требования АО «Антипинский нефтеперерабатывающий завод» в составе лота № \_\_ без НДС».

7. Задаток должен быть уплачен Заявителем в соответствии с настоящим Договором единым платежом в валюте Российской Федерации (рублях) и денежные средства должны поступить на специальный счет Должника на дату составления Организатором торгов протокола об определении участников торгов, которым оформляется решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах, принимаемое в течение одного календарного дня с момента окончания срока представления заявок.

8. Стороны согласились, что обязанность по внесению задатка в соответствии с настоящим Договором будет считаться исполненной исключительно с момента зачисления (поступления) денежных средств в полном объеме на специальный счет Должника, указанный в пункте 6 настоящего Договора.

9. Стороны согласились, что единственным надлежащим документом, подтверждающим поступление денежных средств на специальный счет Должника, является выписка обслуживающего специальный счет Должника банка.

10. Стороны согласились, что условия, предусмотренные пунктами 7 – 9, 13 настоящего Договора, являются существенными условиями настоящего Договора.

**IV. Возврат денежных средств**

11. Организатор торгов обязуется возвратить на расчетный счет Заявителя денежные средства в размере уплаченного Заявителем задатка не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов:

11.1. Если Заявитель отозвал заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах;

11.2. Если Заявителем подана новая заявка без отзыва первоначальной, и это привело к тому, что ни одна из поданных им заявок не рассмотрена;

11.3. Если Заявителю будет отказано в допуске к участию в торгах;

11.4. Если Заявитель не признан победителем торгов, за исключением случая, предусмотренного абз.2 п.5 настоящего Договора (то есть случая, когда Организатор торгов и Заявитель достигнут договоренности о том, что сумма внесенного Заявителем задатка может быть засчитана в счет исполнения денежного обязательства по уплате цены по заключенному/заключаемому договору);

11.5. Если торги отменены Организатором торгов;

11.6. Если торги признаны несостоявшимися, за исключением случая, предусмотренного абз.2 п.5 настоящего Договора (то есть случая, когда Организатор торгов и Заявитель достигнут; договоренности о том, что сумма внесенного Заявителем задатка может быть засчитана в счет исполнения денежного обязательства по уплате цены по заключенному/заключаемому договору).

12. Денежные средства в размере уплаченного Заявителем задатка не возвращаются, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества.

**VI. Заключительные положения**

13. Стороны согласились, что на сумму уплаченного Заявителем в соответствии с настоящим Договором задатка какие-либо проценты не начисляются и Заявитель не вправе требовать их начисления и уплаты.

14. Настоящий Договор считается заключенным:

14.1. С момента получения оператором электронной площадки настоящего договора в электронной форме, подписанного электронно-цифровой подписью Заявителя; или

14.2. С момента поступления задатка от Заявителя на специальный счет Должника (что считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего договора о задатке), в случае если договор о задатке не подписан.

15. Настоящий Договор действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

16. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

17. Стороны согласились, что все возможные споры и разногласия из настоящего Договора должны разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности достижения приемлемого соглашения путем переговоров, такие споры и разногласия подлежат разрешению Арбитражным судом Тюменской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **Конкурсный управляющий АО «Антипинский нефтеперерабатывающий завод» Сичевой Константин Михайлович**  ИНН 444200379051, СНИЛС 051-971-735 71, адрес: 115184, г. Москва, пер. Руновский, д. 12, электронная почта: ao.anpz@gmail  **Банковские реквизиты:**  Получатель платежа: АО «Антипинский НПЗ»  ИНН/КПП 7204084481 / 720301001  Адрес: 625047, г. Тюмень, ул. 6 км. Старого Тобольского тракта, д. 20  сч.40702810867100025582  в ЗАПАДНО-СИБИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8647 ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень  к/с 30101810800000000651  БИК 047102651 |  | **Заявитель:** |
| Конкурсный управляющий  АО «Антипинский НПЗ»  /К.М. Сичевой/ |  | / / |