

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Екатеринбург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная компания «Магнитка» (ООО «ЖК «Магнитка»)** в лице конкурсного управляющего Звонаревой Александры Сергеевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-2826/2023 от 03.07.2023, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Предложением по продаже имущества (далее - «Предложение»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества: принадлежащего ООО «ЖК «Магнитка», (далее - «Торги»), перечисляет денежные средства в качестве задатка в размере 10 (десять) % от цены лота для каждого периода, а Продавец принимает Задаток.
- 1.2. Перечисление Задатка осуществляется на расчетный счет, указанный в объявлении о проведении Торгов, по согласованию с конкурсным управляющим.
- 1.3. Указанный Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательства по оплате имущества, являющегося предметом Торгов, принятого на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о проведении Торгов, размещенным в газетах «Коммерсантъ», Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

## 2. ПЕРЕДАЧА ЗАДАТКА

- 2.1. Задаток, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, должен быть внесен Претендентом способом, указанным в п. 1.2. настоящего Договора.  
Размер задатка - 10 % от начальной цены продажи для каждого этапа торгов. Реквизиты для перечисления задатка: получатель ООО «ЖК Магнитка», ИНН 6684009391, спец/сч № 40702810662130003103 в ПАО «Уральский банк реконструкции и развития» Дополнительный офис «ОПЕРО» 620014, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 67 к/с 30101810900000000795 БИК 046577795. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже не заложенного имущества (дебиторской задолженности) ООО «ЖК «Магнитка».
- 2.2. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
- 2.3. Документами, подтверждающими внесение Задатка на расчетный счет Продавца, являются копия платежного поручения, заверенная банком Претендента.
- 2.4. Продавец обязуется вернуть Задаток Претенденту в установленных в разделе 3 настоящего Договора случаях.

## 3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

- 3.1. В случае отказа Претенденту в принятии заявки на участие в Торгах, Продавец обязуется вернуть Задаток в течение 15 рабочих с момента соответствующего отказа.
- 3.2. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Торгах Продавец обязуется вернуть Задаток в течение 15 рабочих с момента соответствующего отзыва.
- 3.3. В случаях признания Торгов несостоявшимися либо непризнания Претендента Победителем Торгов, Продавец обязуется вернуть Задаток в течение 15 рабочих дней с момента составления протокола о результатах Торгов.
- 3.4. В случае уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем Торгов, от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты подведения итогов Торгов, а также в случае неисполнения договора купли-продажи, Задаток не возвращается в соответствии со ст. 381 ГК РФ и настоящим договором.

Продавец: \_\_\_\_\_

Претендент: \_\_\_\_\_

3.5. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Торгов и подписавшим договор купли-продажи, расценивается Продавцом как часть той суммы, которую Победитель Торгов обязан уплатить Продавцу.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Продавцом и Претендентом и прекращает свое действие исполнением Продавцом и Претендентом обязательств, предусмотренных настоящим Договором в случае признания его Победителем Торгов.

4.2. Победитель Торгов определяется в соответствии с Предложением. Под Победителем Торгов понимается тот участник Торгов, который соответствует условиям проведения Торгов указанным в информационном сообщении и который предложил наибольшую цену имущества.

4.3. Все споры и разногласия будут разрешаться Продавцом и Претендентом путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут рассматриваться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца и Претендента.

4.5. Подписывая настоящий Договор, Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Предложением и информацией об имуществе, выставленном на Торги.

#### 5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ

**Продавец:**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Жилищная компания «Магнитка»**  
623107, Свердловская область, г. Первоуральск, пер.  
Серова, д. 23  
ОГРН 1136684003961  
ИНН 6684009391 / КПП 668401001

**Претендент:**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Продавец:** \_\_\_\_\_ (А.С. Звонарева)

**Претендент** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)