

3.5. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Торгов и подписавшим договор купли-продажи, расценивается Продавцом как часть той суммы, которую Победитель Торгов обязан уплатить Продавцу.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Продавцом и Претендентом и прекращает свое действие исполнением Продавцом и Претендентом обязательств, предусмотренных настоящим Договором в случае признания его Победителем Торгов.

4.2. Победитель Торгов определяется в соответствии с Предложением. Под Победителем Торгов понимается тот участник Торгов, который соответствует условиям проведения Торгов указанным в информационном сообщении и который предложил наибольшую цену имущества.

4.3. Все споры и разногласия будут разрешаться Продавцом и Претендентом путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут рассматриваться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца и Претендента.

4.5. Подписывая настоящий Договор, Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Предложением и информацией об имуществе, выставленном на Торги.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ

Продавец:
Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищная компания «Магнитка»
623107, Свердловская область, г. Первоуральск, пер.
Серова, д. 23
ОГРН 1136684003961
ИНН 6684009391 / КПП 668401001

Претендент:

Продавец: _____ (А.С. Звонарева)

Претендент _____ (_____)