

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд»**, именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Комлевой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель передает, а Оператор принимает задаток в размере 11 200 000 (одиннадцать миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек в счет подтверждения своего участия в открытых торгах № 100002739 в электронной форме при продаже права требования к Обществу с ограниченной ответственностью «Коди-Маркет» в размере 23 000 000,00 руб. и право требования к Обществу с ограниченной ответственностью «Снабстрой» в размере 33 000 000,00 руб. обремененный залогом в пользу АО "БМ-Банк" (договор залога № 039-021-К-2017-3-7 от 26.12.2017 года, Решение Московского районного суда города Санкт-Петербурга от 12.08.2019 года по делу №2-4841/2019) по обязательствам Касаткина Сергея Константиновича с начальной ценой продажи 56 000 000,00 руб.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет р/с ООО «Ру-Трейд» № 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счёт указанный в п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. В случае признания Заявителя победителем аукциона последний должен в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается продавцом в счёт оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. При уклонении или отказе Заявителя (победителя открытых торгов) от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

2.1.4. Участнику торгов, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

### 2.2. Оператор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счёт, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, а также перечисления сумм(ы) задатка на расчетный счет, указанный в договоре.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчёта.

## 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Оператор: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд»</b>	Заявитель: _____
ОГРН 1125658038021 ИНН 5610149787, КПП 771601001 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14 р/с 40702810700003006509 В ВБРР (АО) БИК 044525880 К/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО	
Директор ООО «Ру-Трейд»  _____/Комлева Е.Г.	

Документ подписывается электронной подписью Организатора торгов в соответствии с п.10, ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и в соответствии с п.3.2. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

Документ подлежит подписанию электронной подписью Заявителя в случае представления настоящего договора Заявителем для участия в торгах, в соответствии с п.4.4. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.