Договор о задатке №

Г. Ростов-на-Дону «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

Тадевосян Сейран Сандроевич, в лице финансового управляющего Минайкиной Ольги Олеговны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 19.04.2023г. по делу №А53-1700/2022, Определения Арбитражного суда Ростовской области от 26.12.2023 по делу №А53-1700/2022, именуемый в дальнейшем «Должник», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Должнику в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах (аукционе с закрытой формой представления предложений о цене) имущества Тадевосяна Сейрана Сандроевича (09.04.1961г., уроженец г. Дилижан Республика Армения, ИНН 614707811123, СНИЛС 032-139-017 03, регистрация: Ростовская область, р.п. Каменоломни, ул. Мокроусова, 312), проводимых организатором торгов - финансовым управляющим Минайкиной О.О. (ИНН 610203982524, СНИЛС 113-259-235 27, 346720, Ростовская обл., г. Аксай, 30, а/я 24, torgi\_tadevosian@mail.ru, конт. тел. 8(863)2982066), на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» ([www.ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru)). Претенденты могут подавать заявки на лот посредством системы электронного документооборота с момента публикации извещения о торгах на сайте www.ru-trade24.ru с 13.00 ч. 11.04.2024 до 13.00 ч. 23.05.2024, время московское. Подведение результатов торгов: 28.05.2024 в 13.00 ч., время московское, по адресу [www.ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru).

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества по следующему лоту:**Лот №7:** Садовый участок №230, кад. номер 61:28:0120120:142, площадью 574 кв.м.

Начальная цена лота №7: 364 387 руб.

2.2. Задаток должен поступить на расчетный счет Должника в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Датой внесения задатка в безналичной форме считается дата зачисления денег на расчетный счет.

2.3. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Должник и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Должник возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

* Претендент не допущен к участию в торгах;
* Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
* Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.2. В случае отмены торгов Должник возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов Решения об отмене торгов.

4.3. Должник не возвращает задаток Претенденту в случаях:

* уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
* уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.
3. Договор вступает в силу с момента подписания.
4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должник:

Реквизиты: ТАДЕВОСЯН СЕЙРАН САНДРОЕВИЧ, ИНН: 614707811123, р/с 40817810550173907042 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Кор/счет банка: 30101810150040000763, БИК банка: 045004763, КПП банка: 544543001, ИНН банка: 4401116480, назначение: «Задаток за лот №\_, торги №\_\_\_».

Финансовый управляющий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.О. Минайкина/

М.п.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Договор о задатке №

Г. Ростов-на-Дону «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

Тадевосян Сейран Сандроевич, в лице финансового управляющего Минайкиной Ольги Олеговны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 19.04.2023г. по делу №А53-1700/2022, Определения Арбитражного суда Ростовской области от 26.12.2023 по делу №А53-1700/2022, именуемый в дальнейшем «Должник», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Должнику в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах (аукционе с закрытой формой представления предложений о цене) имущества Тадевосяна Сейрана Сандроевича (09.04.1961г., уроженец г. Дилижан Республика Армения, ИНН 614707811123, СНИЛС 032-139-017 03, регистрация: Ростовская область, р.п. Каменоломни, ул. Мокроусова, 312), проводимых организатором торгов - финансовым управляющим Минайкиной О.О. (ИНН 610203982524, СНИЛС 113-259-235 27, 346720, Ростовская обл., г. Аксай, 30, а/я 24, torgi\_tadevosian@mail.ru, конт. тел. 8(863)2982066), на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» ([www.ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru)). Претенденты могут подавать заявки на лот посредством системы электронного документооборота с момента публикации извещения о торгах на сайте www.ru-trade24.ru с 13.00 ч. 11.04.2024 до 13.00 ч. 23.05.2024, время московское. Подведение результатов торгов: 28.05.2024 в 13.00 ч., время московское, по адресу [www.ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru).

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества по следующему лоту: **Лот №8:** Садовый участок №463, кад. номер 61:28:0120120:141, площадью 329 кв.м.

Начальная цена лота №8: 246 979 руб.

2.2. Задаток должен поступить на расчетный счет Должника в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Датой внесения задатка в безналичной форме считается дата зачисления денег на расчетный счет.

2.3. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Должник и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Должник возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

* Претендент не допущен к участию в торгах;
* Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
* Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.2. В случае отмены торгов Должник возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов Решения об отмене торгов.

4.3. Должник не возвращает задаток Претенденту в случаях:

* уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
* уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.
3. Договор вступает в силу с момента подписания.
4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должник:

Реквизиты: ТАДЕВОСЯН СЕЙРАН САНДРОЕВИЧ, ИНН: 614707811123, р/с 40817810550173907042 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Кор/счет банка: 30101810150040000763, БИК банка: 045004763, КПП банка: 544543001, ИНН банка: 4401116480, назначение: «Задаток за лот №\_, торги №\_\_\_».

Финансовый управляющий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.О. Минайкина/

М.п.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Договор о задатке №

Г. Ростов-на-Дону «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

Тадевосян Сейран Сандроевич, в лице финансового управляющего Минайкиной Ольги Олеговны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 19.04.2023г. по делу №А53-1700/2022, Определения Арбитражного суда Ростовской области от 26.12.2023 по делу №А53-1700/2022, именуемый в дальнейшем «Должник», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Должнику в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах (аукционе с закрытой формой представления предложений о цене) имущества Тадевосяна Сейрана Сандроевича (09.04.1961г., уроженец г. Дилижан Республика Армения, ИНН 614707811123, СНИЛС 032-139-017 03, регистрация: Ростовская область, р.п. Каменоломни, ул. Мокроусова, 312), проводимых организатором торгов - финансовым управляющим Минайкиной О.О. (ИНН 610203982524, СНИЛС 113-259-235 27, 346720, Ростовская обл., г. Аксай, 30, а/я 24, torgi\_tadevosian@mail.ru, конт. тел. 8(863)2982066), на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» ([www.ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru)). Претенденты могут подавать заявки на лот посредством системы электронного документооборота с момента публикации извещения о торгах на сайте www.ru-trade24.ru с 13.00 ч. 11.04.2024 до 13.00 ч. 23.05.2024, время московское. Подведение результатов торгов: 28.05.2024 в 13.00 ч., время московское, по адресу [www.ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru).

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества по следующему лоту: **Лот №9:** Садовый участок № 229, кад. номер 61:28:0120120:140, площадью 451 кв.м.

Начальная цена лота №9: 302 633 руб.

2.2. Задаток должен поступить на расчетный счет Должника в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Датой внесения задатка в безналичной форме считается дата зачисления денег на расчетный счет.

2.3. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Должник и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Должник возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

* Претендент не допущен к участию в торгах;
* Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
* Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.2. В случае отмены торгов Должник возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов Решения об отмене торгов.

4.3. Должник не возвращает задаток Претенденту в случаях:

* уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
* уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.
3. Договор вступает в силу с момента подписания.
4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должник:

Реквизиты: ТАДЕВОСЯН СЕЙРАН САНДРОЕВИЧ, ИНН: 614707811123, р/с 40817810550173907042 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Кор/счет банка: 30101810150040000763, БИК банка: 045004763, КПП банка: 544543001, ИНН банка: 4401116480, назначение: «Задаток за лот №\_, торги №\_\_\_».

Финансовый управляющий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.О. Минайкина/

М.п.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/