**Договор о задатке**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Ватулин Алексей Андреевич**, в лице финансового управляющего Османовой Венеры Тельмановны (ИНН 026490974860, СНИЛС 148-863-719 17, почтовый адрес для корреспонденции: 115184, г. Москва, переулок Руновский, д. 12, реестровый номер арбитражного управляющего №16395), член Союза АУ НЦРБ (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173; 123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-181725/2018 от 27.11.2018 г. о признании Ватулина А.А. несостоятельным (банкротом) и определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-181725/2018 от 27.12.2021 г. о назначении финансового управляющего Ватулина А.А. Османовой В.Т., именуемый в дальнейшем «**Продавец»,** с одной стороны,и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны,

руководствуясь Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Ватулину Алексею Андреевичу, утвержденного определением Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-181725/2018 от 14.03.2024 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Ватулина Алексея Андреевича, проводимые согласно сообщению в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве №13938879 и на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (http://ru-trade24.ru/), перечисляет денежные средства в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи лота № 1, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (далее – **«задаток»**), НДС не облагается, на следующий расчетный счет: р/с 40817810204276010104, БИК: 044525745, Банк-получатель: Банк ВТБ (ПАО), корр. Счет: 30101810345250000745, получатель: Ватулин Алексей Андреевич, а Продавец принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате реализуемого на торгах имущества: Лот № 1 - Легковой автомобиль марки ЛАДА (LADA) 210740, идентификационный номер ХТА210740А2940005, 2010 года выпуска.

1. **Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего Договора счет Продавца не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка по счету, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.3. настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Продавца (в том числе, через организатора торгов) об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Продавца (в том числе, через организатора торгов) об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.3. В случае отмены торгов по продаже Имущества Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.4. Задаток, внесенный заявителем, признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества после заключения договора купли-продажи имущества Ватулина Алексея Андреевича.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и договором купли-продажи имущества.

1. **Срок действия настоящего договора**

4.1. Условия настоящего Договора определены Продавцом (в лице финансового управляющего), адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к настоящему Договору в целом.

Заявитель не вправе изменять условия настоящего Договора.

Настоящий Договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего Договора и его подписания с использованием электронной подписи. Подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке представляется оператору электронной торговой площадки в электронной форме. Заявитель вправе направить задаток без представления подписанного Договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом настоящего Договора.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд по месту нахождения Продавца.

1. **Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**:  Ватулин Алексей Андреевич  Дата рождения 13.04.1975  Место рождения г. Москва  Место жительства 123458, Москва, ул. Таллиннская, д. 19, корп. 1, кв. 286  ИНН 773401572149  СНИЛС 006-799-524 87  Реквизиты:  Получатель: Ватулин Алексей Андреевич, Номер счета: 40817810204276010104, БИК: 044525745, Банк-получатель: Банк ВТБ (ПАО) Корр. Счет: 30101810345250000745 | **Заявитель**: |