

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Архангельск

\_\_\_\_\_ 2024 года

**Конкурсный управляющий главы** крестьянского (фермерского) хозяйства Третьякова Алексея Ивановича (ОГРИП 304290808200113; ИНН 290801071542, 165521, Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Вознесенское, ул. Преображенская, д. 15) Губанов Александр Сергеевич (ИНН 291802660380, СНИЛС 112-198-519 39) - член Союза арбитражных управляющих "Национальный центр реструктуризации и банкротства" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующего на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 05.02.2024 по делу № А05-6663/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества главы крестьянского (фермерского) хозяйства Третьякова Алексея Ивановича (далее - Собственник), на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении торгов по продаже имущества Собственника – лота №1, опубликованным в газете «Коммерсантъ» (далее – Торги), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 2 723 800 (два миллиона семьсот тридцать пять тысяч восемьсот) рублей (20 % начальной цены) (далее – Задаток), а Организатор торгов принимает задаток на счет по следующим реквизитам: получатель – Получатель Третьяков Алексей Иванович, счет № 40817810604001460496, БИК 041117601, к/с 30101810100000000601 (далее – Счет Организатора торгов).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества Собственника в случае признания Претендента победителем Торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

### II. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом и поступить на Счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах. В случае непоступления до указанного времени суммы задатка на Счет Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Организатора торгов в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со ст.3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со ст.3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента

### III. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Торгах, Организатор торгов обязуется вернуть задаток на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течении 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором торгов на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Торгах, Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течении 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем Торгов, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течении 5 (пяти) дней с даты подведения Организатором торгов итогов Торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Торгах Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течении 5 (пяти) дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Торгов.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем Торгов, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества Собственника в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов, задаток Претенденту не возвращается, а перечисляется Собственнику.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем Торгов и заключившим с Собственником договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты имущества и перечисляется Собственнику.

3.7. В случае признания Торгов несостоявшимся Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п.2.5. настоящего Договора счет в течении 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов.

3.8. В случае переноса сроков подведения итогов Торгов или отмены проведения Торгов Организатор торгов в течении 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п.2.5. настоящего Договора.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем Торгов и заключившим с Собственником договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

#### **IV. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами электронными цифровыми подписями и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору,
- при возврате или невозврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества Собственника в предусмотренных настоящим Договором случаях,
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Архангельской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### **V. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

##### **Организатор торгов**

##### **Претендент**

Конкурсный управляющий главы крестьянского (фермерского) хозяйства Третьякова Алексея Ивановича (ОГРИП 304290808200113; ИНН 290801071542, 165521, Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Вознесенское, ул. Преображенская, д. 15) Губанов Александр Сергеевич (ИНН 291802660380, СНИЛС 112-198-519 39) - член Союза арбитражных управляющих "Национальный центр реструктуризации и банкротства" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9).

\_\_\_\_\_ /А.С. Губанов/