**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**ООО «НЭК» (ОГРН 1152901002121; ИНН 2901256065; адрес: 163071, г. Архангельск г., ул. Тимме Я., д. 17, к. 2, оф. 11-3), в лице конкурсного управляющего Скляревского Евгения Генриховича (129347, Москва, Лосевская д. 22, а/я 21; ИНН:772882262931, СНИЛС:001-630-199-88, тел.:84959897718, e-mail: jekas@adonit.ru), член АССОЦИАЦИИ СРО «ЦААУ» (119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2; ИНН:7731024000, ОГРН:1107799028523), действующий на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области от 15.05.2023 г. по делу А05-3053/2023, именуемое далее «Продавец»** и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытых торгах по продаже имущества Продавца:

–\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Задаток - 20% от начальной цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов, в котором подана заявка по реквизитам должника.

III. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника в течение срока, указанного в информационном сообщении по следующим реквизитам:– ООО «НЭК» (ИНН 2901256065, р/с 40702810840000017580 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, К/с 30101810400000000225.

3.2. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет Должника, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, для соответствующего периода проведения торгов. Просим заявителей обратить внимание на праздничные и выходные дни по производственному календарю и учесть работу банков при перечислении задатков.

IV. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

4.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в торгах;

- не признан победителем торгов;

- отзывает заявку в установленный срок.

4.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты, утверждения Продавцом протокола об итогах торгов.

4.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента.

4.4. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Претендент |
| **ООО «НЭК»**  **ИНН/КПП: 2901256065/290101001**  **ОГРН 1152901002121**  **163071, г. Архангельск г., ул. Тимме Я., д. 17, к. 2, оф. 11-3 р/с 40702810840000017580 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, К/с 30101810400000000225** |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Скляревский Е.Г. |  |

**Обязательно укажите реквизиты для возврата задатка.**