

## ДОГОВОР

### о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Нижний Новгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

**Крестьянское (фермерское) хозяйство «Заречное»** (ИНН 5226000890 ОГРН 1025201108437, Нижегородская обл, Пильнинский р-н, с.Старомочалей, ул.Речная,1) в лице конкурсного управляющего Шуваловой Елены Александровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по Делу №А43-3934/2016 от 25.01.2017, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

лице \_\_\_\_\_, в  
лице \_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества по Лоту № \_\_\_\_:

Описание Имущества	Цена имущества (руб.)
Право требования к Зайрову Зуфяру Ибрагимовичу (ИНН 522600030624, адрес: 607497, Нижегородская обл., Пильнинский р-н, село Старомочалей, ул.Речная, д.1) в размере 159 827 663,07 руб., Определение Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-3934/2016 от 04.02.2019.	

обязуется перечислить на счет КФХ «Заречное» задаток в размере **10%** от цены продажи Имущества, установленной для конкретного периода публичного предложения, по следующим реквизитам:

#### **КФХ «Заречное»**

ИНН/КПП 5226000890/522601001

р/с 40702810542000029546

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк,

к/с 3010181090000000603, БИК 042202603

В назначении платежа указать: задаток за участие в торгах по продаже имущества КФХ «Заречное» Лот № \_\_\_\_\_.

1.2. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения установлена в размере 159 827 663,07 (Сто пятьдесят девять миллионов восемьсот двадцать семь тысяч шестьсот шестьдесят три рубля 07 копеек), НДС не облагается.

#### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет КФХ «Заречное» не позднее даты и времени окончания приема заявок в соответствующем периоде.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения от конкурсного управляющего КФХ «Заречное» предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора заключить с КФХ «Заречное» договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока представления заявок на участие в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде по месту нахождения Организатора торгов.

### 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### **КФХ «Заречное»**

ИНН 5226000890 КПП 522601001

ОГРН 1025201108437,

Нижегородская обл, Пильнинский р-н,

с.Старомочалей, ул.Речная,1

Почтовый адрес: 603000, г. Н. Новгород, ул. Б.

Покровская, д. 56, а/я 144

р/с 40702810542000029546

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк,

к/с 30101810900000000603, БИК 042202603

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ /Е.А.Шувалова/