**ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Участник торгов», в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИС ЛАЙН», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Пономаренко Александра Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 01 декабря 2020 года по делу № А40-244390/2019, с другой стороны, заключили настоящее соглашение:

1. Участник торгов подал заявку на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по продаже имущества ООО «СЕРВИС ЛАЙН», на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» 29.04.2023 г.:

1) Участник торгов передает, а Организатор торгов принимает задаток за Лот № \_\_, в размере 10% от начальной цены лота, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств Участника торгов:

1) обязательство заключить договор купли-продажи имущества, указанного в п. 1. настоящего соглашения, в случае если Участник торгов окажется победителем торгов;

2) обязательство оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов.

2. Сумма, определенная п. 2 настоящего Соглашения, перечисляется Участником торгов на расчетный счет ООО «СЕРВИС ЛАЙН» (ОГРН 1027715006550, ИНН 7715349378 место нахождения: 125009, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ТВЕРСКАЯ, ДОМ 30/2, СТРОЕНИЕ 1, ПОМЕЩЕНИЕ V). Реквизиты счета: Получатель ООО «СЕРВИС ЛАЙН», 40702810300030000337 в ООО МИБ «ДАЛЕНА» (БИК 044525371 к/с 30101810845250000371). Задаток считается внесенным Участником торгов с момента поступления на вышеуказанный расчетный счет всей суммы задатка, предусмотренной п. 2 настоящего Соглашения. Документом, подтверждающим внесение Участником торгов задатка, является выписка банка с указанного выше расчетного счета. Покупатель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет не позднее 09 ч. 30 мин. 08.06.2023 г.

3. В случае если Участник торгов по итогам торгов будет признан победителем торгов, сумма внесенного задатка будет считаться уплаченной продавцу в счет причитающихся платежей за вышеуказанное имущество. При этом общая стоимость имущества будет определена по результатам торгов.

4. Участник торгов обязан заключить договор купли-продажи имущества, в случае если он признан победителем торгов.

5. В случае отказа (уклонения) Участника торгов от заключения договора купли-продажи имущества либо в случае частичного, либо полного неисполнения обязательства оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов, сумма задатка, оговоренная в п. 2 настоящего Соглашения, Участнику торгов не возвращается.

6. Организатор торгов производит возврат задатка:

6.1. в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов:

* + Участнику торгов, участвовавшему в торгах, но не признанному Победителем;
	+ в случае признания торгов несостоявшимися;
	+ в случае отмены торгов.

6.2. В течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в принятии заявки Участника торгов, в случае если Участнику торгов было отказано в допуске к торгам по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.3. Сроки, указанные в п. 6.1 и 6.2., настоящего соглашения могут быть продлены в случае наступления обстоятельств, в связи с которыми задаток не может быть временно возвращен. К таким обстоятельствам относятся любые обстоятельства списания денежных средств со специального расчетного счета Должника без разрешения конкурсного управляющего Должника. Срок возврата задатка в этом случае увеличивается, без начисления каких-либо штрафных санкций и иных платежей, на период до даты возврата неправомерно списанных в пользу третьих лиц соответствующих денежных средств.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента внесения Участником торгов полной суммы задатка, а именно, зачисления суммы задатка на расчетный счет, указанный в настоящем соглашении. Настоящее соглашение действует до полного исполнения указанных в нем обязательств Сторон.

8. Реквизиты и подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО «СЕРВИС ЛАЙН»ОГРН 1027715006550, ИНН 7715349378место нахождения: 125009, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ТВЕРСКАЯ, ДОМ 30/2, СТРОЕНИЕ 1, ПОМЕЩЕНИЕ V. |  |
| Адрес конкурсного управляющего: 115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 34, стр. 5.эл. адрес: ponomarenko\_alexander@mail.ru |
| Банковские реквизиты: |
| Счет 40702810300030000337 в ООО МИБ «ДАЛЕНА» БИК 044525371 к/с 30101810845250000371 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (М. П., подпись КУ) |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(М. П., подпись) |