

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023

Конкурсный управляющий ООО «Аквапарк «Питерлэнд» (ИНН 7814528297, ОГРН 1127847096838) Османкин Станислав Игоревич, действующий на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.01.2019 (резолютивная часть) по делу №А56-71116/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (ФИО), действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества ООО «Аквапарк «Питерлэнд» претендент обязуется перечислить задаток в размере 20% (НДС не облагается) от стоимости лота на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: ИНН 780539964975, р/с 40817810100000280831 в АО «Тинькофф Банк», БИК 044525974, к/с 30101810145250000974, назначение платежа: «задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Аквапарк «Питерлэнд» в составе лота №1»

1.2. Имущество, подлежащее продаже на торгах в составе лота №1: Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Московский двор» (ИНН 7801464279) в размере 57 099 706 руб., установленное на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-78097/2019 от 26.01.2021 (вступило в законную силу 31.05.2021); Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Московский двор» (ИНН 7801464279) в размере 3 000 руб., установленное на основании Постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда по делу №А56-71116/2017/сд.6 от 05.11.2020 (вступило в законную силу 05.11.2020).

1.3. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов.

1.4. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Для участия в торгах Претендент обязуется подать заявку по форме электронного документа на сайте электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" (сайт: <https://ru-trade24.ru>) в соответствии с приказом Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015 и установленными правилами подачи заявки в рамках проводимых торгов.

## 2. Передача задатка

2.1 Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.2 Документами, подтверждающими внесение (невнесение) задатка являются платежное поручение с отметкой банка об исполнении (квитанция, заверенная печатью

банка), подтверждающее внесение Претендентом задатка на счет Организатора торгов с указанием назначения платежа в соответствии с настоящим договором; выписка со счета Организатора торгов о поступлении суммы задатка на указанный счет не позднее дня окончания срока приема заявок.

2.3 На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. Возврат задатка.**

3.1. Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:

3.1.1. отзыва заявки Претендентом до даты окончания приема заявок (задаток возвращается претенденту не позднее пяти календарных дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки);

3.1.2. непризнания Претендента участником торгов, Претендент не зарегистрировался как участник торгов, участник не признан победителем торгов либо торги признаны несостоявшимися (задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов).

3.2. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи / уступки прав требования (цессии) в течение пяти дней со дня получения предложения организатора торгов о заключении такого договора, в случае неоплаты по договору купли-продажи / уступки прав требования (цессии).

### **4. Иные условия**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### **5. Адреса и реквизиты сторон**

<b>Организатор торгов</b>	<b>Претендент</b>
Конкурсный управляющий ООО «Аквапарк «Питерлэнд» Османкин С.И. Адрес: 198216, Санкт-Петербург, Новаторов б-р 45, кв. 18 ИНН 780539964975 р/с 40817810100000280831 в АО «Тинькофф Банк» БИК 044525974	

к/с 30101810145250000974

\_\_\_\_\_ / Османкин С.И.