

## Договор о задатке

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года.

Для обеспечения надлежащего и точного исполнения обязательств и в соответствии с условиями о проведении торгов по уступке прав требования ООО «ПТФ «Мурманская», проводимых в форме публичного предложения в период с 13.03.2023 года по 16.05.2023 года,

Конкурсный управляющий ООО «ПТФ «Мурманская» Бабенко Иван Владимирович, действующий на основании Определения Арбитражного суда Мурманской области от 05 июля 2019 года по делу №А42-7252/2014, именуемый в дальнейшем Организатор, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое(ый) в дальнейшем Участник, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора, для участия в торгах по уступке прав требования ООО «ПТФ «Мурманская», проводимых в форме публичного предложения Участник перечисляет задаток в размере 20% от цены продажи действующей в период подачи заявки на участие в торгах на р/с 40702810235220001247 в АО «Россельхозбанк», к/сч 30101810900000000910, БИК 044030910, получатель ООО «ПТФ «Мурманская» (ИНН 5105092390, КПП 510501001).

2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Участника по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Участника победителем торгов.

3. Задаток подлежит перечислению Участником на счет ООО «ПТФ «Мурманская», указанный в пункте 1 настоящего Соглашения и перечисляется непосредственно Участником. Оплата задатка третьим лицом не допускается.

4. Задаток должен быть внесен Участником не позднее даты окончания периода действия цены указанной в заявке. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Участника не зачислена на расчетный счет ООО «ПТФ «Мурманская» на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Участник не допускается к участию в торгах. Представление Участником платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

**5. В платежном документе о внесении суммы задатка в графе «назначение платежа» должно быть указано: «задаток для участия в торгах по уступке прав требования ООО «ПТФ «Мурманская» по лоту №1 НДС не облагается.**

6. На денежные средства, перечисляемые в соответствии с настоящим Договором проценты не начисляются.

7. Условия возврата и удержания суммы Задатков.

7.1. Задаток возвращается на расчетный счет Участника с которого поступил задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола по итогам торгов в следующих случаях:

- а) Участник не был допущен к участию в торгах;
- б) Участник участвовал в торгах, не выиграл их;
- в) Участник отозвал свою заявку до признания его участником торгов;
- г) Отмены торгов.

7.2. Задаток возвращается на расчетный счет Участника с которого поступил задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о признании торгов несостоявшимися в следующих случаях:

- а) Участником переведен задаток, но не подана заявка или заявка Участника признана несоответствующей условиям торгов;

7.3. Задаток не возвращается в следующих случаях:

- а) Участник уклоняется от заключения Договора в срок, установленный извещением о проведении торгов;
- б) Участник уклоняется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором;
- в) Участник не исполняет, либо исполняет ненадлежащим образом обязательства, предусмотренные Положением о проведении торгов по продаже;
- г) Участник является единственным допущенным к торгам участником, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи и конкурсным управляющим предложено заключить договор купли-продажи предприятия данному Участнику торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене (абзац 2 пункта 17 статьи 110 Закона о банкротстве). В данном случае задаток не возвращается несмотря на признание торгов несостоявшимися.
- д) Участник является «Вторым победителем торгов», которым предложена наиболее высокая цена за реализуемое на торгах имущество по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов и которому в соответствии с абзацем 2 пункта 16 статьи 110 Закона

о банкротстве, организатор торгов, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора по итогам торгов в течение пяти дней с даты получения предложения управляющего, вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества, реализуемого на торгах.

8. Во обеспечение исполнения обязательств «Второго победителя» торгов, Получатель задатка вправе не возвращать внесенный задаток до истечения срока на подписание договора Первым и Вторым участником торгов.

9. Внесенный Участником задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора по итогам торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Участник подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, а также проектом Договора купли-продажи имущества, выставляемого на торги. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Участник подтверждает, что до заключения настоящего договора и принятия решения об участии в торгах им произведена подробная проверка качества и комплектности имущества (подробная проверка достаточности первичных документов, подтверждающих право требования), результаты которой полностью удовлетворяют Участника, вся необходимая информация (в т.ч. о месте нахождения имущества, условиях его приема/вывоза/демонтажа) и пояснения были представлены Организатором. В соответствии с п. 3 ст. 438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Участником на счет Покупателя суммы задатка в полном объеме.

11. Юридические и банковские реквизиты и подписи сторон:

<b>Организатор:</b>	<b>Участник:</b>
Конкурсный управляющий ООО «ПТФ «Мурманская» (юридический адрес: 184365, Мурманская обл., Кольский район, пгт. Молочный, ПТФ Мурманская, ОГРН 1085105001332, ИНН 5105092390, КПП510501001) Бабенко Иван Владимирович (почтовый адрес: 194214, Санкт-Петербург, а/я 6, ИНН 780213477648, СНИЛС 049-587-141-03, член Союза АУ «СРО СС», ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А) Реквизиты для перечисления задатка: р/с 40702810235220001247 в АО «Россельхозбанк», к/сч 30101810900000000910, БИК 044030910, получатель ООО «ПТФ «Мурманская» (ИНН 5105092390, КПП 510501001).	_____ ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____ р/с _____ в _____, БИК _____, к/с _____

Организатор \_\_\_\_\_

Участник: \_\_\_\_\_

М. П.